



# AFFITTO A LUNGO TERMINE DI UNA SPAZIOSA CASA A DUE PIANI VICINO AL MARE

 Fažana

 **190 €**  
1 €/m<sup>2</sup>



Fažana è un incantevole paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni. Negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando un gran numero di visitatori ed essendo al contempo ideale per una piacevole vita familiare durante tutto l'anno.

All'interno del comune di Fažana si trova questa spaziosa casa a due piani con una superficie totale di 160 m<sup>2</sup>, ideale per una comoda vita familiare o per ospitare un numero maggiore di persone. La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano due camere da letto, un bagno e una cucina a vista con zona pranzo e soggiorno, creando uno spazio funzionale e



aperto per la vita quotidiana. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un ulteriore bagno, un ripostiglio e un soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, con accesso a un balcone che offre ulteriore spazio per il relax. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, che garantisce una temperatura piacevole in tutta la casa durante tutto l'anno. I pavimenti sono rivestiti con una combinazione di parquet e ceramica, mentre gli infissi in legno contribuiscono ulteriormente al calore e all'estetica degli ambienti. La casa dispone di posti auto riservati e si trova in una posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, lungomare, parchi giochi e splendide spiagge, nonché non lontano dal centro di Pola.

È possibile ospitare fino a 10 persone, con un canone mensile di € 190 a persona.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di affitto grazie alla sua spaziosità, alla disposizione funzionale e alla posizione privilegiata, offrendo ai futuri inquilini tutti i presupposti per una vita di qualità e piacevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3301
PREZZO	190 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.520 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Okučníca

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)