



## EDIFICIO A DUE PIANI CON VISTA SUL MONTE UČKA

 Pazin

 **2.000 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Pazin è una cittadina ricca di storia, situata nel cuore dell'Istria e ben collegata a tutte le zone circostanti, offrendo tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità. Nelle vicinanze si trovano numerose attrazioni naturali e turistiche, tra cui la Grotta di Pazin e il Monte Zarečki.

In una posizione tranquilla e piacevole a Pazin, è disponibile in affitto una casa bifamiliare parzialmente arredata con una superficie totale di 208 m<sup>2</sup>, suddivisa in due appartamenti separati. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per famiglie numerose, per convivenze multigenerazionali o per chi necessita di ulteriore spazio abitativo.



La casa è costruita in mattoni e cemento e si sviluppa su due piani. L'appartamento più grande è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina al piano terra, mentre il primo piano ospita tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento ha un ingresso indipendente e comprende una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza di 10 m<sup>2</sup> con una splendida vista sulla natura e sul Monte Učka.

L'immobile dispone di due bagni con WC e due servizi igienici. Nel seminterrato si trovano una legnaia utilizzabile come officina e una tradizionale taverna istriana che arricchisce ulteriormente la funzionalità dello spazio.

La casa è stata ristrutturata l'ultima volta nel 2019 ed è pronta per essere abitata. Il giardino di 211 m<sup>2</sup> è curato e ben tenuto, e in fondo si trova un camino esterno con barbecue, ideale per socializzare e godersi l'aria aperta. I pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica, mentre le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in legno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da aria condizionata e da una stufa a legna.

Informazioni di base:

- Tipologia di immobile: Casa bifamiliare
- Tipologia di costruzione: Muratura (mattoni e cemento)
- Numero di piani: Multipiano
- Arredamento: Parzialmente arredato
- Numero di bagni: 2
- Numero di servizi igienici: 2
- Superficie giardino: 211 m<sup>2</sup>
- Superficie terrazza: 10 m<sup>2</sup>
- Anno dell'ultima ristrutturazione: 2019.

Grazie ai due appartamenti separati, questo immobile offre un'eccezionale flessibilità d'uso ed è ideale per una famiglia numerosa o per più membri della famiglia. Ulteriori vantaggi sono la posizione tranquilla, la vista sull'Učka, il giardino curato e la disposizione funzionale degli ambienti che garantiscono un soggiorno piacevole e di qualità. L'immobile offre privacy, comfort e un ambiente di vita piacevole nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente all'intermediazione



## Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	3390
PREZZO	2.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	208 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	211 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2019.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peč na drva	INFISSI	Vrlo dobro, Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučníca
- Prístupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)