ID: 3390

# EDIFICIO A DUE PIANI CON VISTA SUL MONTE UČKA

Pazin

**1.800 €**
9 €/m²







Pazin è una cittadina ricca di storia, situata nel cuore dell'Istria e ben collegata a tutte le zone circostanti, offrendo tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità. Nelle vicinanze si trovano numerose attrazioni naturali e turistiche, tra cui la Grotta di Pazin e il Monte Zarečki.

In una posizione tranquilla e piacevole a Pazin, è disponibile in affitto una casa bifamiliare parzialmente arredata con una superficie totale di 208 m², suddivisa in due appartamenti separati. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per famiglie numerose, per convivenze multigenerazionali o per chi necessita di ulteriore spazio abitativo.

La casa è costruita in mattoni e cemento e si sviluppa su due piani. L'appartamento più grande è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina al piano terra, mentre il primo piano ospita tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento ha un ingresso indipendente e comprende una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza di 10 m² con una splendida vista sulla natura e sul Monte Učka.

L'immobile dispone di due bagni con WC e due servizi igienici. Nel seminterrato si trovano una legnaia utilizzabile come officina e una tradizionale taverna istriana che arricchisce ulteriormente la funzionalità dello spazio.

La casa è stata ristrutturata l'ultima volta nel 2019 ed è pronta per essere abitata. Il giardino di 211 m² è curato e ben tenuto, e in fondo si trova un camino esterno con barbecue, ideale per socializzare e godersi l'aria aperta. I pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica, mentre le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in legno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da aria condizionata e da una stufa a legna.

Informazioni di base:

- Tipologia di immobile: Casa bifamiliare
- Tipologia di costruzione: Muratura (mattoni e cemento)
- Numero di piani: Multipiano
- Arredamento: Parzialmente arredato
- Numero di bagni: 2
- Numero di servizi igienici: 2
- Superficie giardino: 211 m²
- Superficie terrazza: 10 m²
- Anno dell'ultima ristrutturazione: 2019.

Grazie ai due appartamenti separati, questo immobile offre un'eccezionale flessibilità d'uso ed è ideale per una famiglia numerosa o per più membri della famiglia. Ulteriori vantaggi sono la posizione tranquilla, la vista sull'Učka, il giardino curato e la disposizione funzionale degli ambienti che garantiscono un soggiorno piacevole e di qualità. L'immobile offre privacy, comfort e un ambiente di vita piacevole nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente all'intermediazione

ID: 3390

# Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pazin | ID DELL'IMMOBILE | 3390 |
| PREZZO | 1.800 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 208 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 211 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | 2019. |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 6 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 2 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Peć na drva | INFISSI | Vrlo dobro, Drvena |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Vrlo dobro | TETTO | Mediteran |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3390

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale