ID: 3404

PULA - MEHRZWECK-GESCHÄFTSRÄUME IN BELIEBIGER LAGE

Centar, Pula

8.400 €
8 €/m²







PULA – LOCALE COMMERCIALE DI 1.050 m² IN POSIZIONE OTTIMALE CON GRANDE POTENZIALE

Pola, la città più grande della Contea d'Istria, è il centro economico, culturale e turistico della regione, che negli ultimi anni ha visto una crescente domanda di locali commerciali di qualità. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, alle infrastrutture sviluppate e alla continua crescita delle attività commerciali, rappresenta una location ideale per lo sviluppo di diverse attività e investimenti a lungo termine.

ID: 3404

Un ampio locale commerciale di 1.050 m² si trova nelle immediate vicinanze del centro di Pola. L'altezza degli spazi, superiore a 4 metri, offre numerose possibilità di organizzazione aziendale, stoccaggio merci e adattamento dello spazio alle diverse esigenze del futuro proprietario o inquilino.

L'immobile è situato in una zona tranquilla della città, con facile accesso per veicoli di consegna, dipendenti e clienti, il che lo rende adatto a diverse attività che richiedono silenziosità, come magazzino, centro di distribuzione o consegna, commercio all'ingrosso, piccolo mercato, impianti di produzione silenziosi e numerose altre finalità commerciali.

Un vantaggio particolare dell'immobile è l'area d'ingresso coperta, che facilita il carico e lo scarico delle merci durante tutto l'anno. Lo spazio presenta diverse ampie aperture che garantiscono abbondante luce naturale e un'ottima circolazione dell'aria. Le aperture di luce naturale sono in alluminio/PVC e dotate di serrande avvolgibili di recente installazione. Un ulteriore valore aggiunto è la possibilità di creare un secondo ingresso, per il quale gli inquilini dell'edificio hanno già ottenuto l'autorizzazione.

Lo spazio commerciale è attualmente allo stato grezzo, il che offre al futuro proprietario completa libertà di progettazione e organizzazione in base alle proprie esigenze e alla propria visione aziendale. L'immobile è dotato di allacciamento alla rete del gas di città e di una rete idrica, che ne aumentano ulteriormente la funzionalità e la sicurezza.

È possibile utilizzare i posti auto adiacenti all'edificio, a seconda della disponibilità al momento dell'utilizzo.

Grazie alla sua superficie, alla posizione e alle opzioni di personalizzazione, questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità per imprenditori, investitori e aziende alla ricerca di un ampio spazio commerciale con potenziale di sviluppo e di valorizzazione dell'investimento a lungo termine. Una zona in continua espansione e uno spazio che diventa ogni giorno più attraente grazie al contesto in costante evoluzione.

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile, non esitate a contattarmi:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Collaboratrice esterna
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3404
PREZZO	8.400 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	1.050 m²

ID: 3404

ANNO DI COSTRUZIONE	2008.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Vrlo dobro, Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3404

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas

Vedi l'annuncio originale