ID: 3427

CASA IN AFFITTO CON PISCINA CIRCONDATA DA ULIVI IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA

Pula

2.500 €
17 €/m^2







PULA – Casa moderna in affitto con piscina, immersa tra uliveti e verde, a soli 4 km dal centro città

Situata a Pola, la più grande città istriana, ricca di storia, con splendide spiagge e un'offerta di servizi per tutto l'anno, questa proprietà offre una combinazione ideale di privacy, ambiente naturale e ottimi collegamenti di trasporto. Si trova in una posizione tranquilla, a soli 4 km dal centro di Pola, con rapido accesso alle principali arterie stradali che consentono un facile ingresso e uscita dalla città.

Circondata dal verde e da uliveti secolari, la casa offre una particolare sensazione di pace, privacy e comfort. L'ampio giardino di 1 600 m² completamente recintato garantisce sicurezza e totale privacy, mentre la porta d'ingresso scorrevole contribuisce ulteriormente alla praticità e alla sensazione di esclusività. Il giardino dispone di una spaziosa piscina e di una splendida terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare nelle belle giornate.

Gli interni della casa sono arredati in stile moderno con grande attenzione ad ogni dettaglio dei suoi 145 m². La disposizione funzionale degli ambienti permette di sfruttare al massimo lo spazio, mentre le unità separate offrono maggiore privacy e comfort. Le zone giorno sono arredate in un moderno stile industriale, mentre tutte le camere da letto presentano pavimenti in laminato di alta qualità che conferiscono calore all'ambiente. I bagni sono elegantemente rifiniti con docce e ceramiche di pregio, e le moderne cucine sono completamente attrezzate con forno, lavastoviglie, lavatrice e tutti gli elettrodomestici necessari per la vita quotidiana. Le ampie finestre inondano gli ambienti di luce naturale durante tutto il giorno, mentre le spesse tende scure garantiscono ulteriore privacy e un'atmosfera piacevole.

La casa dispone di quattro camere da letto, due cucine completamente attrezzate collegate ai soggiorni, due sale da pranzo e un ampio spazio esterno ideale per la vita familiare e il relax.

Sono installati tre condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, per garantire una temperatura piacevole tutto l'anno. Sono disponibili tre posti auto all'interno della proprietà. La manutenzione del giardino è inclusa nel prezzo di affitto, mentre la manutenzione della piscina può essere concordata a un costo aggiuntivo. Le spese generali sono da pagare separatamente.

La casa viene affittata in esclusiva dal 15 ottobre al 15 maggio, il che la rende una scelta eccellente per famiglie, viaggiatori d'affari o chiunque desideri godersi un ambiente tranquillo vicino alla città durante i mesi autunnali e invernali.

Questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e natura circostante e rappresenta un'ottima opportunità per un soggiorno di qualità e spensierato vicino a tutti i servizi che Pola ha da offrire.

Una proprietà da non perdere: un luogo dove la combinazione di panorama, tranquillità, qualità e posizione privilegiata si trasforma in una casa ideale. Una proprietà incantevole da vivere e in cui sentirsi in vacanza ogni giorno.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3427

Assistente all'intermediazione

Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3427
PREZZO	2.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	145 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.600 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3427

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale