



## BELLISSIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN AFFITTO IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Pula

**1.000 €**  
18 €/m<sup>2</sup>



APPARTAMENTO MODERNO E ARREDATO CON LUSO, CON DUE CAMERE DA LETTO E POSTO AUTO PRIVATO - POLAA

Vivere a Pola significa godere della perfetta combinazione tra vita urbana, atmosfera mediterranea e vicinanza al mare. La città offre tutto il necessario per una piacevole quotidianità: negozi, scuole, asili, ristoranti, caffè, servizi sanitari e di altro genere, mentre il centro storico, le attrazioni turistiche e la costa sono sempre a portata di mano.



Ecco perché una buona posizione a Pola fa la differenza, e questo appartamento si trova in una posizione che permette una vita quotidiana semplice e pratica.

#### UN APPARTAMENTO IN CUI ENTRARE CON UN SORRISO

Proponiamo un bellissimo appartamento di 57 m<sup>2</sup>, completamente arredato in stile moderno, con due camere da letto, situato al 3° piano di un elegante palazzo residenziale.

L'appartamento è progettato per offrire un eccellente equilibrio tra spazio, funzionalità e uno stile di vita moderno.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- bagno moderno e completamente arredato
- ampia camera da letto con letto matrimoniale e grande armadio
- ulteriore camera con letto e spazioso armadio a muro su misura di altissima qualità
- moderna cucina laccata lucida
- sala da pranzo e accogliente soggiorno
- balcone coperto attrezzato con tavolo e sedie

Particolarmente colpisce la moderna cucina laccata lucida, che si integra perfettamente con la sala da pranzo e il soggiorno, creando uno spazio aperto e accogliente per la vita di tutti i giorni.

I pavimenti sono rivestiti in ceramica di alta qualità, i serramenti in PVC contribuiscono ulteriormente alla praticità e alla facilità di manutenzione, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata e riscaldamento elettrico.

E poi c'è un vantaggio particolarmente importante a Pola:

POSTO AUTO PRIVATO - l'appartamento dispone di un posto auto privato e di un ulteriore posto auto nelle vicinanze.

#### PERCHÉ VALE LA PENA VISIONARE QUESTO APPARTAMENTO?

Perché non c'è bisogno di scendere a compromessi.

- 57 m<sup>2</sup> sfruttati al massimo
- due locali
- interni moderni
- arredamento e accessori che creano la sensazione di una vera casa
- balcone coperto
- posto auto privato e posizione eccellente
- terzo piano con ascensore



Questo appartamento è ideale per una persona, una coppia o una piccola famiglia che desidera uno spazio abitativo pulito, moderno e di qualità, senza la necessità di ulteriori investimenti o decorazioni.

L'appartamento è semplice: pronto per essere abitato.

Se cercate un immobile moderno, spazioso, che offra sufficiente privacy e che allo stesso tempo permetta una vita pratica a Pola, questo appartamento dovrebbe sicuramente essere tra le vostre prime scelte.

Appartamenti di questo tipo non vengono affittati per le dimensioni, ma per le sensazioni che trasmettono.

E questo appartamento trasmette proprio quella sensazione fin dal primo momento in cui si entra.

L'appartamento è disponibile dal 01/10/2026 ed è in affitto a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Family nekretnine d.o.o

## Sommario

|                             |                          |                            |              |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------|
| POSIZIONE                   | Pula                     | ID DELL'IMMOBILE           | 3497         |
| PREZZO                      | 1.000 €                  | TIPO                       | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale                 | SUPERFICIE                 | 57 m²        |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -                        | ANNO DI ADATTAMENTO        | -            |
| ORIENTAMENTO                | -                        | NUMERO DI PIANI            | -            |
| NUMERO DI CAMERE            | 3                        | CAMERE DA LETTO            | 2            |
| BUONI SCONTO                | 1                        | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -            |
| DISTANZA DAL MARE           | -                        | DISTANZA DAL CENTRO        | -            |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                        | POSTI AUTO                 | 1            |
| PISCINA                     | -                        | UNO SGUARDO A              | città        |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                        | LOCALI ANNESSI             | -            |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                        | ASCENSORE                  | -            |
| RISCALDAMENTO               | Klasično, Klima          | INFISSI                    | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla                    | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -            |
| PIASTRELLE                  | -                        | PARQUET                    | -            |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija | TETTO                      | -            |
| SCALE INTERNE               | Eccellente               | SCALA ESTERNA              | -            |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì           |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì                       | CERTIFICATO ENERGETICO     | -            |



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)