ID: 3499

LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO POLA CENTRO

Centar, Pula

1.700 €
31 €/m²





Pola è il principale centro urbano e commerciale dell'Istria meridionale e il suo centro città attira durante tutto l'anno numerosi residenti, visitatori e turisti. Proprio lungo una delle zone pedonali più frequentate, nel pieno centro di Pola, si trova questo locale commerciale in locazione. La posizione garantisce un'ottima accessibilità e un costante passaggio di persone, rappresentando un importante vantaggio per le attività per le quali visibilità e facilità di accesso da parte dei clienti sono elementi fondamentali.

Il locale commerciale ha una superficie di 55 m² ed è situato al piano terra, con accesso diretto da una strada cittadina molto frequentata, caratteristica particolarmente vantaggiosa per le attività che necessitano di visibilità, accessibilità e di un flusso quotidiano di potenziali

clienti. Il locale dispone di servizi igienici propri e, grazie alla sua superficie, offre diverse possibilità di organizzazione e utilizzo, in funzione delle esigenze del futuro conduttore e dei requisiti previsti per l'attività che si intende svolgere. L'immobile non dispone di un posto auto privato; tuttavia, nelle vie circostanti sono disponibili parcheggi pubblici a pagamento.

Il locatore del locale commerciale è una persona giuridica e il canone di locazione indicato è espresso al netto dell'IVA.

Questo locale commerciale rappresenta un'interessante opportunità per imprenditori che considerano prioritaria una posizione centrale, frequentata e facilmente riconoscibile. La collocazione al piano terra, la superficie funzionale e la posizione lungo una frequentata zona pedonale rendono l'immobile particolarmente adatto alle attività che si basano sul contatto diretto con la clientela e sulla presenza nel centro città. Se siete alla ricerca di uno spazio commerciale in una posizione in grado di offrire maggiore accessibilità e visibilità alla vostra attività, questa proprietà merita sicuramente attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3499
PREZZO	1.700 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Namjenski	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3499

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale