ID: 3554

APPARTAMENTO IN AFFITTO CON TERRAZZO IN UN QUARTIERE TRANQUILLO.

Šikići, Pula

500 €
12 €/m²







Pola è una città dalla ricca storia, dallo stile di vita mediterraneo e dagli eccellenti collegamenti di trasporto. Nota per la sua imponente Arena, le splendide spiagge e le numerose attrazioni fruibili tutto l'anno, Pola è il luogo ideale in cui vivere, trascorrere le vacanze o realizzare un sicuro investimento immobiliare.

APPARTAMENTO IN AFFITTO – 42 m² + 20 m² TERRAZZE COPERTE | PIANO TERRA | POSTO AUTO
Al piano terra dell'immobile si trova un piacevole e funzionale appartamento di 42 m², particolarmente apprezzato per l'ampia terrazza coperta di circa 20 m².

L'appartamento è composto da:

due camere da letto

soggiorno

cucina e sala da pranzo comunicanti con il soggiorno

bagno con doccia

ampia terrazza coperta
L'immobile dispone di due camere da letto separate. Il soggiorno è collegato alla cucina e alla sala da pranzo, creando un piacevole spazio per la vita quotidiana. L'appartamento è dotato di una combinazione di infissi in legno e PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati dall'aria condizionata.

Un punto di forza: un'ampia terrazza coperta
Il vantaggio principale di questo appartamento è sicuramente la terrazza coperta di circa 20 m^2. Grazie alla copertura, la terrazza rappresenta un prezioso spazio aggiuntivo utilizzabile durante tutto l'anno, anche nelle giornate più fredde e piovose.

La terrazza offre una piacevole vista sul giardino, sui fiori e sul verde, creando un ambiente tranquillo e rilassante, ideale per gustare il caffè del mattino, socializzare o prendersi una pausa dopo gli impegni quotidiani.

L'inquilino dispone inoltre di un posto auto nel cortile della proprietà e, come ulteriore vantaggio, può usufruire del barbecue in giardino, perfetto per momenti di relax, socializzare e preparare pasti all'aperto.

Questa proprietà è un'ottima scelta per chi cerca un alloggio comodo e pratico per un affitto di più mesi, con spazio esterno privato, posto auto, vista sul verde e la possibilità di godere di un ambiente tranquillo.

Disponibile in affitto dal 10/10/2026 al 30/06/2027.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarmi.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

ID: 3554

Sommario

POSIZIONE	Šikići, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3554
PREZZO	500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	42 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1990.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3554

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale