



APPARTAMENTO IN AFFITTO KAŠTANJER POLA LUNGO TERMINE TRE CAMERE DA LETTO E POSTO AUTO

Kaštanjer, Pula

1.300 €
15 €/m²



Kaštanjer è uno dei quartieri più pratici di Pola per la vita quotidiana, particolarmente adatto alle famiglie e a chi desidera avere i principali servizi a portata di mano, mantenendo allo stesso tempo un buon collegamento con le altre zone della città. Nelle immediate vicinanze e nei dintorni si trovano una scuola elementare, un asilo, negozi, una farmacia, locali di ristorazione e altri servizi utili per la vita quotidiana, oltre alle fermate dei mezzi pubblici. La combinazione tra buoni collegamenti e disponibilità dei servizi rende Kaštanjer una zona funzionale per vivere tutto l'anno.



Si affitta a lungo termine un appartamento situato al 3° e ultimo piano di un edificio residenziale ben mantenuto, costruito nel 2004.

L'appartamento è disposto su due livelli e si estende su una superficie totale di 87 m².

Al piano inferiore si trovano l'ingresso, un soggiorno open space collegato a una spaziosa cucina con zona pranzo, un ampio bagno con vasca e una camera da letto. Una scala interna conduce al piano superiore, situato nella mansarda, dove si trovano altre due camere da letto.

L'appartamento è orientato a sud-est, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da quattro climatizzatori – uno in ogni camera da letto e uno nel soggiorno.

Nell'appartamento prevalgono i pavimenti in ceramica, mentre la camera da letto al piano inferiore è dotata di parquet. L'ultimo intervento di ristrutturazione dell'appartamento risale al 2020.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto privato, mentre le parti comuni dell'edificio, compresa la scala interna, sono molto ben mantenute.

Questo appartamento è particolarmente interessante per una locazione a lungo termine grazie alla sua disposizione, che offre tre camere da letto separate e una chiara separazione tra la zona giorno e la zona notte. I quattro climatizzatori consentono di regolare individualmente la temperatura in ogni camera da letto e nel soggiorno, mentre il posto auto privato elimina il problema quotidiano della ricerca di parcheggio.

La combinazione di una disposizione funzionale su due livelli, tre camere da letto, una buona posizione urbana e un posto auto riservato rende questa proprietà un'ottima scelta per una famiglia, una coppia che necessita di maggiore spazio o inquilini alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità per un soggiorno a lungo termine a Pola.

L'appartamento è disponibile per la locazione a lungo termine dal 1° ottobre 2026.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente nella mediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Kaštanjer, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3557
PREZZO	1.300 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	87 m ²



ANNO DI COSTRUZIONE	2004.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Uredno	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)