ID: 3585

AFFITTA UN NUOVO APPARTAMENTO MODERNO E COMPLETAMENTE ARREDATO IN UN NUOVO EDIFICIO

Veli Vrh, Pula

1.200 €
13 €/m^2







PULA – APPARTAMENTO MODERNO E COMPLETAMENTE ARREDATO IN UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE

Pola, la più grande città istriana, offre un connubio perfetto tra vita urbana, mare, ricca storia e tutti i comfort necessari per una vita quotidiana di qualità. Questo elegante appartamento al primo piano si trova in una posizione privilegiata, in un edificio nuovo e dal design moderno, ideale per chi cerca tranquillità, uno stile di vita contemporaneo e qualità senza ulteriori investimenti.

L'appartamento di 89 m² è completamente nuovo, moderno ed elegantemente arredato, e gli ultimi dettagli sono in fase di completamento, quindi è pronto per essere abitato.

Entrando nell'appartamento, si accede a un ampio ingresso da cui si accede naturalmente al corridoio che conduce agli altri ambienti. La camera da letto principale si distingue in particolare per il suo comfort. È dotata di un grande letto con materasso a molle e spaziosi armadi che offrono ampio spazio per riporre gli oggetti.

Anche la camera dei bambini è molto accogliente e funzionale, con letti a castello, che rendono lo spazio pratico per i bambini o per eventuali altri membri della famiglia.

Accanto alle camere da letto si trova un bagno moderno con cabina doccia, spazio sufficiente per lavatrice e scaldabagno e ulteriori armadietti. Lungo il corridoio è presente un ulteriore bagno di servizio più piccolo, che rende l'utilizzo quotidiano dell'appartamento ancora più pratico.

La parte centrale dell'appartamento è una splendida zona giorno open space. La cucina moderna e molto funzionale è collegata visivamente e spazialmente alla sala da pranzo, mentre il tavolo da pranzo prosegue naturalmente nel soggiorno. L'intero ambiente risulta arioso, armonioso e continuo, senza inutili pareti divisorie.

Il soggiorno è particolarmente attraente grazie all'ampia parete vetrata che dona allo spazio molta luce naturale e una vista aperta. Il soggiorno si apre su una grande e confortevole loggia, lunga circa 8 metri e larga quasi 2 metri. La loggia è un'estensione ideale del soggiorno: un luogo per il caffè del mattino, per rilassarsi o per piacevoli momenti di convivialità.

Sulla terrazza sono state installate moderne tende a rullo realizzate con materiali di alta qualità e dal design contemporaneo. La tenda da sole scende quasi fino al pavimento della loggia, garantendo totale privacy e creando uno spazio abitativo piacevole e intimo, proteggendolo al contempo dal sole e dalla vista esterna durante i mesi più caldi.

MATERIALI E DOTAZIONI

L'appartamento è progettato e arredato con particolare attenzione all'estetica contemporanea e alla funzionalità:

- Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

- Ogni stanza è dotata di termostato per la regolazione della temperatura

- L'aria condizionata è posizionata nel soggiorno

- Pavimenti in ceramica moderna in un'elegante tonalità di grigio

- Le piastrelle in ceramica si integrano armoniosamente in tutto l'appartamento, senza interruzioni visive

- Il bagno è rivestito con piastrelle in ceramica moderna fino al soffitto
- Le finestre sono in grigio antracite con tende a rullo a comando manuale
- Porta d'ingresso blindata
- Ampia parete vetrata nel soggiorno
- Cucina moderna e ben attrezzata
- Tende a rullo moderne sulla loggia, realizzate con materiale di qualità che garantiscono una privacy pressoché totale

L'appartamento comprende un posto auto esterno e un posto auto in garage, a tutto vantaggio della sua praticità.

Questo immobile coniuga tranquillità, modernità, funzionalità e un tocco di lusso, con ottimi collegamenti con la città e tutti i servizi essenziali. La vicinanza al centro di Pola, alle scuole, al mare, ai negozi e alle principali vie di comunicazione permette uno stile di vita semplice e di alta qualità.

L'appartamento è disponibile per un affitto a lungo termine ed è preferibile stipulare un contratto di almeno due anni.

L'immobile rappresenta una scelta eccellente per chi cerca una casa completamente nuova, arredata con gusto e di qualità, senza la necessità di ulteriori investimenti, in una posizione che permette di raggiungere facilmente la città, il mare, i ristoranti e tutti i principali servizi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3585
PREZZO	1.200 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	89 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3585

RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3585

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale