ID: 3596

# APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN AFFITTO A PULA

Monte Zaro, Pula

**600 €**
13 €/m²







PULA – AFFITTASI APPARTAMENTO CONFORTEVOLE E FUNZIONALE DI 46 m² IN POSIZIONE ECCELLENTE, VICINO AL CENTRO

In una delle zone più ambite di Pola, in una posizione eccellente che offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comfort e la vicinanza a tutti i servizi cittadini, è disponibile in affitto un appartamento ben arredato e funzionale di 46 m². Grazie alla sua posizione privilegiata, in pochi minuti a piedi si raggiunge il centro città, con negozi, ristoranti, caffè e tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità.

L'appartamento si trova al piano seminterrato di un edificio residenziale e, grazie alla sua disposizione pratica e all'atmosfera piacevole, offre tutto il necessario per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Due camere da letto comode e funzionali
- Piccola cucina con zona pranzo
- Bagno

Ripostiglio privato che offre ulteriore spazio di stoccaggio

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, piastrelle in ceramica di qualità in alcune stanze, mentre le stanze presentano un bellissimo pavimento in laminato che conferisce agli ambienti calore e un senso di comfort.

Un impianto di climatizzazione si occupa del riscaldamento e del raffreddamento, consentendo di mantenere una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Un vantaggio particolare dell'appartamento è la sua posizione al piano seminterrato, grazie alla quale lo spazio rimane piacevolmente fresco durante i caldi mesi estivi, mentre può essere riscaldato facilmente ed efficacemente in inverno.

Ciò che rende questo immobile eccezionale è la sua posizione strategica. La vicinanza al centro città garantisce un facile accesso a tutti i principali servizi senza la necessità di utilizzare quotidianamente l'auto, rendendo l'appartamento una scelta estremamente pratica per la vita di tutti i giorni.

Grazie alla disposizione funzionale, agli spazi piacevoli e agli ottimi collegamenti con tutte le zone della città, questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa pratica, piacevole e di alta qualità in una posizione attraente a Pola.

L'appartamento è affittato fino al 01.06.2027.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Monte Zaro, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3596 |

ID: 3596

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREZZO | 600 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 46 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | citta |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3596

## Funzionalità aggiuntive

- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale