ID: 3618

SPAZI COMMERCIALI IN AFFITTO NEL CENTRO DI POLA

Centar, Pula

1.100 €
24 €/m²







POLA – CENTRO | LOCALE COMMERCIALE DI 45 m² IN POSIZIONE ECCELLENTE

Nel cuore di Pola, città ricca di storia, con un turismo sviluppato e un ambiente commerciale dinamico, è disponibile in affitto un attraente locale commerciale situato in una posizione estremamente frequentata e ricercata, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi cittadini.

ID: 3618

Il locale commerciale, con una superficie totale di 45 m², si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da un ampio spazio principale, un bagno, un locale aggiuntivo più piccolo con lavabo e un locale separato utilizzabile come dispensa o ripostiglio.

L'intero spazio è rivestito con piastrelle in ceramica di alta qualità ed esteticamente gradevoli, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata. L'immobile è pulito, ben tenuto e pronto per essere adattato al futuro inquilino, in base alle sue esigenze e ai suoi desideri commerciali.

Un vantaggio particolare è la possibilità di accesso carrabile dalla strada principale, che facilita notevolmente la consegna delle merci, l'organizzazione e l'attività quotidiana.

Grazie alla disposizione funzionale e all'eccellente posizione, lo spazio offre un'ampia gamma di possibilità per diverse attività commerciali, dai servizi e dal commercio agli uffici e ad altri scopi aziendali.

Una posizione eccezionale nel cuore della città, la buona accessibilità e la versatilità degli spazi rendono questo immobile un'ottima opportunità per lo sviluppo o l'espansione della vostra attività.

Cogliete l'occasione e offrite alla vostra azienda una posizione di rilievo nel cuore di Pola!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3618
PREZZO	1.100 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	višenamjenski	SUPERFICIE	45 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	-

SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale