ID: 3658

PULA – DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI ARREDATI PER LAVORATORI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE A LUNGO TERMINE

Kaštanjer, Pula

3.900 €
28 €/m^2







PULA – ALLOGGIO ARREDATO PER LAVORATORI IN AFFITTO A LUNGO TERMINE

Pola – una città ricca di storia, con un'economia sviluppata e una vita attiva tutto l'anno

Pola è la più grande città istriana, nota per il suo ricco patrimonio culturale e storico, l'imponente Arena di Pola, il turismo sviluppato e le numerose opportunità economiche e commerciali. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, alla vicinanza alle principali arterie

stradali e alle zone industriali, è una località ideale per vivere, lavorare e fare affari durante tutto l'anno.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

In una posizione facilmente accessibile a Pola, verso il centro città e l'uscita dalla città, offriamo in affitto a lungo termine un immobile arredato o parzialmente arredato, destinato all'alloggio di lavoratori.

L'immobile si estende su circa 140 m² al piano terra e, grazie alla sua disposizione funzionale e alle unità abitative separate, rappresenta un'ottima opportunità per le aziende che desiderano offrire ai propri dipendenti un alloggio di qualità a lungo termine.

Lo spazio comprende un ingresso con due piccoli ripostigli e diverse camere separate, ognuna con il proprio bagno. Alcune camere sono dotate di angolo cottura, mentre un'unità si distingue come un appartamento più piccolo e confortevole con due camere, cucina e bagno.

L'edificio dispone di 5 camere con 5 bagni.

La capacità ricettiva totale è di 12 posti letto, con la possibilità di apportare piccole modifiche alla disposizione dei letti e all'organizzazione degli alloggi in base alle esigenze del futuro inquilino.

DOTAZIONI E CARATTERISTICHE

Superficie: circa 140 m²

Capacità ricettiva: 12 posti letto

Diverse camere separate con bagno privato

Cucine e possibilità di aggiungere un'ulteriore cucina

Un ulteriore appartamento confortevole

Aria condizionata nelle camere per riscaldamento e raffreddamento

Infissi in PVC con tapparelle

Pavimenti in laminato nelle camere

Piastrelle in ceramica nei bagni, in cucina e nell'ingresso

Box doccia nei bagni

Due piccoli ripostigli

L'immobile è pulito, funzionale e in gran parte arredato, il che consente una disponibilità relativamente rapida. I proprietari risiedono al primo piano dell'edificio, mentre l'immobile in questione si trova al piano terra.

ID: 3658

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO E COMMERCIALE

Il valore aggiunto di questo immobile risiede nella sua destinazione d'uso, nell'organizzazione degli spazi e nella capacità di 12 posti letto. È ideale per aziende che necessitano di alloggi continuativi per i propri dipendenti nella zona di Pola e dintorni.

Data la presenza di un ingresso condiviso e la disposizione degli spazi, si privilegia un contratto di locazione a lungo termine con un'unica azienda, che garantisce una gestione più semplice e l'utilizzo dell'intera struttura, oltre al pagamento delle utenze non incluse nel prezzo pubblicizzato.

È possibile parcheggiare in strada, di fronte all'edificio. L'immobile è pulito, facilmente accessibile e ben collegato.

Una rara opportunità per aziende alla ricerca di alloggi già organizzati, attrezzati e funzionali per i propri dipendenti nella zona di Pola.

Nota: L'immobile viene affittato esclusivamente con contratto di locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Kaštanjer, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3658
PREZZO	3.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	140 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2000.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	5	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

ID: 3658

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3658

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale