ID: 3664

# BILOCALE IN AFFITTO A JADREŠKI

Jadreški, Ližnjan

**500 €**
16 €/m²







Ližnjan è un affascinante comune istriano situato nella parte sudorientale della penisola istriana, noto per la sua natura incontaminata, la splendida costa e l'autentica atmosfera mediterranea. Il comune comprende la località di Jadreški, che, grazie al suo ambiente tranquillo, offre le condizioni ideali per una vita confortevole lontano dal trambusto cittadino. La vicinanza alla città di Pola, al mare e ai numerosi servizi necessari per la vita quotidiana rende questa posizione particolarmente pratica e ambita. È una scelta eccellente per chi cerca una combinazione di privacy, tranquillità e buoni collegamenti stradali.

Nella località di Jadreški si affitta un bilocale di 31 m² complessivi, situato al piano terra. L'appartamento è composto da un ingresso con armadietti, una camera da letto, un bagno con

WC e lavatrice, nonché una cucina collegata al soggiorno. È dotato di infissi in PVC, aria condizionata e televisore, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle di ceramica. Accanto alla casa si trova un piccolo spazio esterno con la possibilità di collocare un tavolo e delle sedie, ideale per gustare il caffè del mattino e rilassarsi all'aria aperta. La disposizione funzionale degli ambienti consente di sfruttare al meglio lo spazio disponibile.

Grazie alla posizione tranquilla, alla disposizione funzionale degli ambienti e alla vicinanza alla città di Pola, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per persone singole o coppie alla ricerca di uno spazio abitativo confortevole e pratico. Un particolare vantaggio dell'appartamento è la sua posizione al piano terra, che lo rende ideale per chi desidera evitare l'utilizzo quotidiano delle scale. L'appartamento è una scelta eccellente per chi desidera affittare un immobile in un ambiente tranquillo, ben collegato alla città e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Jadreški, Ližnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3664 |
| PREZZO | 500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Monolocale | SUPERFICIE | 31 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2010. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 2 | CAMERE DA LETTO | 1 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Uredno | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

ID: 3664

Vedi l'annuncio originale