




## SPAZIO COMMERCIALE MULTIUSO E COMODO IN UNA POSIZIONE FREQUENTE

 Stoja, Pula

 11 €



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazio commerciale polifunzionale al piano terra di 630 m<sup>2</sup> si trova in una delle zone più attraenti della città di Pola, in una posizione molto trafficata. Lo spazio commerciale in questione è composto da un ingresso, un ampio open space che si presta ad essere utilizzato come un unico ambiente spazioso e luminoso, e offre inoltre la possibilità al futuro inquilino di suddividerlo in numerose stanze più piccole o uffici, una stanza separata per il personale



con servizi igienici e due stanze più piccole per lo stoccaggio, un ufficio separato o uno spazio per la socializzazione di tutti i dipendenti. L'ufficio dispone di tre ingressi separati, che ne consentono l'utilizzo per diverse attività, è dotato di nuovi impianti idrici ed elettrici, infissi in PVC di alta qualità in tutto l'edificio, è pavimentato con ceramiche di alta qualità effetto legno nella stanza più grande e in un'area riservata con servizi igienici, mentre il resto è pavimentato in laminato. Presenta soffitti alti, che aumentano ulteriormente la sensazione di spaziosità dell'edificio, otto unità di aria condizionata e tapparelle elettriche all'ingresso principale. L'ufficio si trova in una posizione molto ambita, vicino a tutti i servizi: asilo, ufficio postale, banca, negozio, farmacia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, splendide spiagge, ed è situato in un edificio splendidamente arredato in un quartiere tranquillo, con diversi posti auto all'interno del cortile dell'edificio.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante per il futuro locatario in termini di utilizzo per attività commerciali in una posizione molto attraente, che offre la possibilità di un rapido ritorno del capitale investito proprio grazie alla sua posizione insostituibile.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Stoja, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2334
PREZZO	11 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	-	SUPERFICIE	630 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2014.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	10
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	345 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija, SEP	TETTO	Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more
- Balkon

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)