




CASA IN PIETRA CON AMPIO GIARDINO EDIFICABILE

 Valtura, Ližnjan

 **130.000 €**
812 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Nelle immediate vicinanze della città di Pola, a Valtura, si trova questa casa in pietra con una superficie totale di 160 m². La casa è dotata di permesso di utilizzo e di tutte le utenze pagate. L'intera casa necessita di ristrutturazione. La casa è circondata da un ampio giardino di 800 m², di cui 450 m² di terreno edificabile si trovano dietro la casa e offrono la possibilità di costruire un altro edificio. L'accesso alla casa e al terreno edificabile avviene da una strada



asfaltata. Il piano terra della casa è pavimentato in pietra naturale con dimensioni di 50x60 cm e un'altezza di 12 cm.

Questa casa è una proprietà molto interessante considerando la superficie abitabile, l'estensione del terreno e la possibilità di edificare su di esso. Questa proprietà è ideale per creare una casa per la famiglia e godersela, e può essere utilizzata anche per attività di ristorazione e affitto, e per un più rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valtura, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2327
PREZZO	130.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	800 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1960.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Okučníca

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)