



TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Vodnjan

 **72.700 €**
73 €/m²



Vicino alla città più meridionale della Contea Istriana, Pola, si trova una piccola cittadina chiamata Dignano. Dignano, come città, offre un ricco patrimonio storico sostenuto da una popolazione residente di valore, è nota per la produzione di olio d'oliva di alta qualità e, come città, stimola e promuove lo sviluppo della produzione, dell'industria e dell'economia locale e regionale. Negli ultimi anni ha investito in modo significativo nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, e come è evidente, sta diventando una destinazione sempre più ambita per investimenti e residenze.



Questo spazioso terreno edificabile di 1002 m² si trova nel comune di Dignano, a pochi minuti di auto dal centro. Il terreno ha una forma regolare e una destinazione edificabile, circondato dalla natura e dal verde. Ha una strada di accesso ordinata e di larghezza sufficiente e tutti i collegamenti necessari si trovano proprio accanto al terreno. La proprietà si trova in una posizione molto tranquilla che offre sicuramente un'atmosfera e un'oasi di pace, ma comunque nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di supporto, supermercati, ristoranti, scuole, asili, uffici postali, parchi giochi e altro ancora.

Il terreno in questione rappresenta un immobile altamente redditizio grazie alla sua superficie, posizione e vicinanza a tutti i servizi annessi e offre diverse possibilità al futuro proprietario in termini di costruzione di strutture abitative, nonché la possibilità di costruire strutture turistiche e di avviare un'attività ricettiva affittandole, garantendo un rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2279
PREZZO	72.700 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.002 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)