ID: 2060

ESCLUSIVA CASA CON AMPIO GIARDINO E VISTA MARE

Galižana, Vodnjan

511.000 €
948 €/m^2







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una splendida posizione e un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Non lontano dal centro di Dignano si trova il villaggio di Gallesano, anch'esso situato su una tranquilla collina, che offre ai suoi residenti la possibilità di godere di una posizione tranquilla in un ambiente splendido.

ID: 2060

Questa casa estremamente spaziosa si trova a Gallesano, si estende su 3 piani e offre la possibilità di ospitare fino a 7 unità abitative. Al piano terra si trova un ampio appartamento pronto per essere abitato, composto da cucina, zona pranzo, soggiorno, bagno ristrutturato e camera da letto, ed è dotato di infissi in PVC, aria condizionata, stufa a legna. Sempre al piano terra si trovano due monolocali recentemente ristrutturati, completamente attrezzati con infissi in PVC, zanzariere, tapparelle, mobili ed elettrodomestici. Il primo piano ha una superficie di 179 m² e offre la possibilità di ricavare due appartamenti o un unico grande appartamento. Allo stesso modo, il secondo piano, che offre una splendida vista sul mare, offre la possibilità di ricavare due ampi appartamenti o un unico appartamento, a seconda delle vostre esigenze. La casa è dotata di infissi in PVC e zanzariere ovunque, e dispone di una canna fumaria che consente il riscaldamento a legna. Nel giardino si trovano un garage, una taverna con un grande camino splendidamente costruito, un ripostiglio e diversi alberi da frutto piantati. Tutti gli appartamenti, tranne uno, sono allo stato grezzo, il che offre ai futuri proprietari la possibilità di arredarli e organizzarli a proprio piacimento.

L'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante considerando la sua superficie, il prezzo al metro quadro, la possibilità di completare un gran numero di unità abitative a piacere, la vista mare, la distribuzione degli spazi e la possibilità di avviare attività di ristorazione e locazione, il che accelererebbe notevolmente il ritorno sull'investimento o di sfruttarlo per la vita familiare quotidiana, vicino a tutti i servizi di supporto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2060
PREZZO	511.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	539 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.100 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	14	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	7	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Taverna, garage, ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
	-		Laminat

PIASTRELLE		PARQUET	
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2060

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale