ID: 2061

TRE CASE DA RISTRUTTURARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Smoljanci, Svetvinčenat

299.000 €
1.196 €/m^2







Il comune di Sanvincenti, situato nella parte meridionale dell'Istria, è noto per la sua atmosfera autentica e i suoi siti storici. Il suo centro è dominato dal magnifico castello Morosini-Grimani, simbolo del comune e spesso sede di vari eventi culturali. Oltre alla sua architettura storica, Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Questo comune offre una combinazione ideale di cultura, storia e natura, regalando un'esperienza indimenticabile a ogni ospite.

ID: 2061

In un insediamento nel comune di Sanvincenti chiamato Smoljanci, offriamo tre case con una superficie totale di 250 m². La prima casa è un'interessante proprietà che offre un grande potenziale di ristrutturazione e adattamento alle vostre esigenze. La superficie è di 100 m². Si trova su un terreno che si estende per 808 m², offrendo ampio spazio per attività all'aperto e possibili miglioramenti.

La casa si sviluppa su due piani, il che consente la distribuzione degli spazi su due livelli. Su ogni piano è possibile organizzare lo spazio secondo i propri desideri, che si tratti di soggiorno, camere da letto o studio. Dato che la casa è in condizioni che richiedono lavori di ristrutturazione, è possibile personalizzarla in base alle proprie esigenze e ai propri gusti.

L'acqua è fornita da un pozzo, che può rappresentare un'opzione economica per l'approvvigionamento idrico, sebbene possa richiedere attenzione e manutenzione. La casa è composta da tre stanze, che possono essere adattate alle proprie esigenze, e da un bagno. Con questa disposizione, le possibilità di ristrutturazione sono molteplici, a seconda dei propri desideri di funzionalità e comfort.

Adiacente alla casa si trova un altro edificio di circa 40 m². Questo spazio può essere utilizzato per parcheggiare i veicoli, nonché per riporre attrezzi e altri oggetti necessari. La proprietà comprende anche un fienile di circa 40 m², che può essere utilizzato per vari scopi, tra cui deposito, officina o anche come spazio per animali domestici. Una terza casa di 40 m² può fornire ulteriori spazi di stoccaggio o altri usi di cui si abbia bisogno.

In conclusione, gli immobili in vendita offrono un'ottima opportunità per creare la propria casa con ampio spazio per la personalizzazione. Sebbene richiedano una ristrutturazione, il loro potenziale, unito ai servizi aggiuntivi e all'ampio giardino, li rendono un'opzione interessante per chi desidera investire impegno e creatività nella creazione di uno spazio abitativo ideale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomicic
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Smoljanci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2061
PREZZO	299.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	808 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1930.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	2

ID: 2061

BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Garage, fienile
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Aluminij, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2061

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale