ID: 2062

AMPIO TERRENO EDIFICABILE

Smoljanci, Svetvinčenat

129.000 €
104 €/m^2







Il comune di Sanvincenti, situato nella parte meridionale dell'Istria, è noto per la sua atmosfera autentica e i suoi siti storici. Il suo centro è dominato dal magnifico castello Morosini-Grimani, simbolo del comune e spesso sede di antichi eventi culturali. Oltre alla sua architettura storica, Sanvincenti si distingue per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Questo comune offre una combinazione ideale di cultura, storia e natura, regalando un'esperienza indimenticabile a ogni ospite.

ID: 2062

Il terreno edificabile di 1245 m² si trova nel tranquillo villaggio di Smoljanci, nelle immediate vicinanze del comune di Sanvincenti, noto per il suo ricco patrimonio culturale e storico. Il terreno è di forma rettangolare, il che offre le condizioni ideali per la costruzione, ed è accessibile tramite una comoda strada di accesso.

Sebbene il terreno necessiti attualmente di essere bonificato, la sua posizione e la sua conformazione lo rendono molto adatto a diversi progetti edilizi. Acqua ed elettricità si trovano a circa 70 metri dal terreno, il che consente un facile collegamento alle infrastrutture comunali e un ulteriore sviluppo del terreno.

Questo terreno edificabile offre un'eccellente opportunità di investimento nel cuore dell'Istria, vicino a tutti i servizi offerti dal comune di Sanvincenti. Si tratta di una proprietà molto interessante grazie alla sua superficie e all'eccellente posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario in termini di costruzione di edifici abitativi o di rivendita, nonché la possibilità di costruire una struttura turistica e avviare attività di ristorazione e affittarle, garantendo un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Smoljanci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2062
PREZZO	129.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.245 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2062

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale