ID: 2067

CASA CON SPAZIO COMMERCIALE E POTENZIALE VICINO ALL'ARENA

Centar, Pula

320.000 €
1.333 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questa splendida casa su quattro piani con una superficie commerciale di 200 m² si trova proprio nel centro di Pola. La casa si trova in una posizione privilegiata nel cuore di Pola ed è composta da un seminterrato e un piano terra destinati a spazio commerciale, e da altri due piani, il primo e il secondo, adibiti a residenza. La casa è stata ristrutturata nel 2020 ed è stata

mantenuta meticolosamente, come si può vedere nelle foto. La casa è composta da un seminterrato che attualmente funge da guardaroba, servizi igienici e ripostiglio per lo spazio commerciale al piano terra, collegato tramite scale interne, così come per ogni piano. Il piano terra è attualmente utilizzato come struttura di ristorazione, mentre il primo piano ospita un ampio bagno, un soggiorno, una nuova cucina e zona pranzo su misura, mentre le scale interne conducono anche al secondo piano, dove si trovano un ampio bagno, due camere da letto e un ripostiglio. L'intero edificio è allacciato al gas di città e il riscaldamento centralizzato è stato installato, contiene tre unità di aria condizionata, tutti gli infissi sono stati sostituiti insieme alle persiane, sono stati rinnovati gli impianti elettrico e idrico, i soppalchi sono stati ristrutturati e, cosa molto importante, la casa viene venduta completamente arredata con tutti i mobili e gli elettrodomestici di alta qualità, il che ne consente un utilizzo più economico e migliore. La casa, come si può vedere, è pronta per essere utilizzata immediatamente dal futuro acquirente per scopi residenziali, ma ha anche la possibilità di essere utilizzata per diverse attività commerciali.

La casa in questione, per la sua zona, la sua destinazione d'uso commerciale-residenziale e, soprattutto, la sua posizione, rappresenta un immobile molto interessante per il futuro acquirente, offrendo diverse possibilità, sia per un piacevole soggiorno in famiglia, grazie alla grande vicinanza di tutti i servizi; Scuola, asilo, negozio, parco, centro città, ecc., oppure per l'acquisto degli stessi per svolgere diverse attività e ottenere un rapido ritorno dell'investimento, con la possibilità di un utilizzo comune sia per scopi abitativi che commerciali, come avviene attualmente. Sicuramente un investimento altamente redditizio per il futuro proprietario!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2067
PREZZO	320.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	240 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1980.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-

ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Ložulje, Peć na plin, Peć na pelete	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Dobro, SEP	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2067

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale