ID: 2069

TERRENO EDIFICABILE DI PRESTIGIO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Pješčana Uvala, Medulin

529.900 €
258 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Un terreno agricolo-edificabile di 2025 m² si trova a Pješčana Uvala. Il terreno è di forma rettangolare, si trova in una posizione unica con una strada di accesso ben curata, sufficiente per ottenere un permesso di costruzione, e tutte le infrastrutture necessarie si trovano all'ingresso del terreno. La parte edificabile del terreno è di circa 750 m², la restante superficie

è destinata a scopi agricoli e può essere utilizzata per varie attività sportive, un ampio parcheggio, eventualmente piantando diverse piante e simili, ed è anche possibile presentare una domanda di urbanizzazione e urbanizzarlo al fine di ampliare la nostra area edificabile. Il terreno è composto da pietra e terra, presenta una leggera pendenza rispetto alla strada di accesso, si trova in una posizione tranquilla e attraente, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, porti turistici, passeggiate, splendide spiagge, una natura mozzafiato e il centro della città più grande della Contea istriana di Pola.

Il terreno in questione rappresenta una proprietà molto interessante grazie alla sua posizione prestigiosa, alla sua conformazione e alla sua superficie, e offre al futuro acquirente l'opportunità di costruire un edificio residenziale in una posizione eccellente o di investire nella costruzione di un edificio commerciale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2069
PREZZO	529.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.050 M²
ORIENTAMENTO	OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2069

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale