ID: 2069

# TERRENO EDIFICABILE DI PRESTIGIO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Pješčana Uvala, Medulin

**529.900 €**
258 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Un terreno agricolo-edificabile di 2025 m² si trova a Pješčana Uvala. Il terreno è di forma rettangolare, si trova in una posizione unica con una strada di accesso ben curata, sufficiente per ottenere un permesso di costruzione, e tutte le infrastrutture necessarie si trovano all'ingresso del terreno. La parte edificabile del terreno è di circa 750 m², la restante superficie

è destinata a scopi agricoli e può essere utilizzata per varie attività sportive, un ampio parcheggio, eventualmente piantando diverse piante e simili, ed è anche possibile presentare una domanda di urbanizzazione e urbanizzarlo al fine di ampliare la nostra area edificabile. Il terreno è composto da pietra e terra, presenta una leggera pendenza rispetto alla strada di accesso, si trova in una posizione tranquilla e attraente, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, porti turistici, passeggiate, splendide spiagge, una natura mozzafiato e il centro della città più grande della Contea istriana di Pola.

Il terreno in questione rappresenta una proprietà molto interessante grazie alla sua posizione prestigiosa, alla sua conformazione e alla sua superficie, e offre al futuro acquirente l'opportunità di costruire un edificio residenziale in una posizione eccellente o di investire nella costruzione di un edificio commerciale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pješčana Uvala, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2069 |
| PREZZO | 529.900 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 2.050 M² |
| ORIENTAMENTO | OVEST | UNO SGUARDO A | VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2069

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale