ID: 2090

DUE APPARTAMENTI CON GIARDINO NEL CENTRO DI ROVIGNO, A 50 M DAL MARE

Centar, Rovinj

780.000 €
7.800 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

A Rovigno, a pochi metri dal mare, ci sono due appartamenti di 100 m² con un bellissimo giardino di 90 m², curato con cura. Gli appartamenti sono suddivisi su più piani: il piano terra

è composto da un bilocale recentemente ristrutturato con una camera da letto, bagno, soggiorno con zona pranzo e angolo cottura e parte del giardino a disposizione, mentre al primo piano si trova anche un appartamento con una sola camera da letto, una zona giorno leggermente più ampia, un soggiorno più aperto, un ampio bagno e una cucina con accesso alla seconda parte del giardino, anch'essa destinata a momenti di relax durante la giornata.

L'immobile dispone inoltre di due ripostigli a nostra disposizione, uno dei quali è dotato di servizi igienici, una piccola cucina e una zona notte, e può essere utilizzato come monolocale più piccolo, e un altro ripostiglio che funge da ripostiglio e lavanderia. L'immobile è dotato di infissi in PVC e alluminio di alta qualità, è completamente arredato e dotato di elettrodomestici e viene venduto come tale, ha due ingressi, si trova in una posizione molto attraente e prestigiosa, con grande enfasi sullo splendido giardino che ci garantisce molta privacy e dona una sensazione di pace nel cuore di Rovigno.

Gli appartamenti in vendita, grazie alla loro posizione, alla superficie, ai servizi e al giardino esclusivo, rappresentano un immobile molto interessante per i futuri acquirenti e offrono la possibilità di avviare attività di ristorazione e locazione, il che accelererebbe notevolmente il ritorno sull'investimento, oppure di goderne la vita quotidiana in una delle posizioni più attraenti di Rovigno, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2090
PREZZO	780.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	100 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1990.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	90 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	290 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Etažno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	Kanalice
	-		Con piastrelle

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2090

Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale