ID: 2095

VILLA DI LUSSO CON VISTA MARE

Premantura, Medulin

2.200.000 €
4.583 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km di distanza, contribuiscono alla sua posizione strategica.

Questa lussuosa villa con piscina si trova nel villaggio di Premantura, a soli 400 m dal mare, con una splendida vista panoramica sul mare. La villa sorge su un terreno di 633 m² e si estende su tre piani, per un totale di 480 m² di superficie abitabile lorda.

La villa è composta da:
PIANO TERRA:

- Ampio soggiorno con accesso alla piscina,
- Cucina su misura,
- WC,
- Dispensa,

1° PIANO:

- 4 camere da letto con bagni separati e accesso alla terrazza.

2° PIANO:

- 1 camera da letto con bagno separato e terrazza
- Sauna e doccia nella palestra
- Jacuzzi sulla terrazza all'aperto con una splendida vista sul mare

GIARDINO:

- Piscina
- lettino prendisole,
- Tavolo da pranzo

Questa moderna villa è dotata di mobili su misura di alta qualità, sanitari di alta qualità e carpenteria in alluminio colorato. L'isolamento termico dell'edificio è presente sulla facciata e sul tetto piano. Per il raffreddamento, vengono utilizzati 9 condizionatori, uno in ogni camera da letto e soggiorno. La moderna illuminazione a LED conferisce un'atmosfera speciale agli ambienti di questa splendida villa. Ci sono 3 posti auto nel cortile.

IN EVIDENZA:
Design moderno
Vicinanza al mare a 400 metri
Vista panoramica sul mare

Grazie alla sua posizione tranquilla, alla superficie abitabile, all'ampio giardino, alla vicinanza alle aree urbane e alla vista sul verde, la proprietà in questione rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godersela per la vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

ID: 2095

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2095
PREZZO	2.200.000 €	TIPO	Villa

ID: 2095

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale