ID: 2096

ATTRAENTE TERRENO ALL'INGRESSO DEL MARE

Peroj, Vodnjan

320.000 €
118 €/m^2







Il piccolo villaggio montenegrino di Peroj si trova sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana. Il paese è ricco di patrimonio storico e culturale e si distingue per il suo centro storico, l'autentica atmosfera mediterranea e le splendide viste sul mare e sull'arcipelago delle Brioni. Peroj dispone inoltre di un litorale curato, bellissime spiagge e una passeggiata recentemente rinnovata, la cui qualità viene costantemente migliorata di anno in anno.

Proprio a Peroj, nelle immediate vicinanze del mare e delle prime spiagge attrezzate, si trova questo ampio terreno a destinazione ricreativa con una superficie complessiva di 2750 m2. Il

terreno presenta una forma regolare e rettangolare e ospita diverse decine di ulivi, che contribuiscono ulteriormente all'autentica atmosfera mediterranea.

Secondo la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici, il terreno si trova all'interno dell'area soggetta a limitazioni della zona costiera protetta del mare, nonché all'interno di un paesaggio naturale o coltivato degradato. In conformità alla destinazione indicata e alle condizioni urbanistiche vigenti, il terreno è particolarmente adatto per attività ricreative, riposo, permanenza nella natura e sistemazione dell'area nel rispetto delle condizioni consentite dal piano urbanistico competente.

Gli allacciamenti alla rete elettrica, idrica e fognaria si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. La superficie, la forma regolare, la presenza degli ulivi e l'eccezionale vicinanza al mare e alle spiagge attrezzate conferiscono alla proprietà un ulteriore valore.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un terreno a destinazione ricreativa in una posizione attraente vicino al mare, con possibilità di sistemazione e utilizzo nel rispetto delle disposizioni urbanistiche vigenti e delle limitazioni previste per la zona costiera protetta.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2096
PREZZO	320.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.720 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2096

Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale