ID: 2105

SPAZIOSA CASA AL PIANO TERRA CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Svetvinčenat

412.000 €
3.052 €/m^2







Il comune di Sanvincenti, situato nella parte meridionale dell'Istria, è noto per la sua atmosfera autentica e i suoi siti storici. Il suo centro è dominato dal magnifico castello Morosini-Grimani, simbolo del comune e spesso sede di vari eventi culturali. Oltre alla sua architettura storica, Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Questo comune offre una combinazione ideale di cultura, storia e natura, regalando un'esperienza indimenticabile a ogni ospite.

ID: 2105

In uno dei borghi del comune di Sanvincenti, offriamo questa graziosa casa a un piano con piscina, con una superficie totale di 135 m². La casa è composta da 3 ampie camere da letto, due delle quali con bagno privato, WC separato, un soggiorno con un moderno camino a legna e una cucina con tavolo da pranzo per 6 persone. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta, perfetta per rilassarsi e godersi le serate estive. Accanto alla piscina si trova anche una cucina estiva con tavolo da pranzo, TV e doccia esterna, e accanto alla cucina estiva si trova un locale tecnico con attrezzature per la piscina.

Questa casa a un piano con piscina rappresenta un'eccellente opportunità di acquisto in un villaggio molto tranquillo, ideale per famiglie o come investimento turistico che garantisca un ritorno sull'investimento. La vicinanza ai servizi principali, tra cui scuole, negozi e strutture sanitarie, aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà. Approfittate di questa opportunità unica e diventate proprietari di una casa che offre un equilibrio tra comfort e redditività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2105
PREZZO	412.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	135 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	517 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2021.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Insediamento
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Locale tecnico, cucina estiva
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2105

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale