ID: 2108

PRESTIGIOSA VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Medulin

2.340.000 €
5.850 €/m^2







Medolino è una città e un comune dell'Istria meridionale, a circa 8 km a sud-est di Pola. Una pittoresca cittadina costiera nota per la sua splendida natura e la ricca offerta turistica. Con la sua lunga costa e le numerose baie, Medolino attrae gli amanti della spiaggia e delle attività acquatiche, e la famosa spiaggia sabbiosa di Bijeca è una delle mete preferite dalle famiglie. La vicinanza a Pola la rende una destinazione ideale per una vacanza rilassante con la possibilità di esplorare la regione circostante.

È a Medolino che presentiamo questa splendida villa moderna di lusso con un'incredibile vista sul mare, a 350 metri dal mare. La villa si estende su 3 piani per una superficie abitabile totale di ben 400 m² con un giardino di 200 m².

Il primo piano della proprietà è composto da un ampio ingresso che conduce a tre camere da letto arredate in stile moderno, ciascuna con il proprio bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza con piscina, perfetta per godersi e rilassarsi durante le giornate estive. Il piano terra vanta anche un giardino paesaggistico con ulivi secolari, che impreziosisce ulteriormente questa affascinante proprietà.

Il secondo piano comprende un ampio soggiorno con terrazza. Sono inoltre presenti un bagno separato, una dispensa per riporre gli oggetti e una cucina moderna che offre tutti i comfort necessari per preparare i pasti. Questo spazio coniuga perfettamente comfort e funzionalità, e un ulteriore comfort è l'ascensore che facilita l'accesso a tutti i piani, rendendo questa villa ancora più attraente per la vita quotidiana e la socializzazione.

Il terzo e ultimo piano di questa splendida villa offre un soggiorno dotato di attrezzature per il fitness. Questo piano include anche una lussuosa vasca idromassaggio e una doccia. Vi è inoltre una camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza. L'intera stanza è illuminata da luce naturale grazie alle ampie superfici vetrate. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa e ogni stanza è dotata di aria condizionata, garantendo condizioni ottimali durante tutto l'anno.

La villa in questione, grazie alle sue attrezzature moderne e di alta qualità, alla superficie e ai suoi lussuosi interni, rappresenta un'eccellente opportunità per il futuro acquirente di dedicarsi ad attività di ospitalità e locazione, accelerando il ritorno sull'investimento o di godersi una lussuosa vita familiare, pur trovandosi vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2108
PREZZO	2.340.000 €	TIPO	Villa

ID: 2108

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale