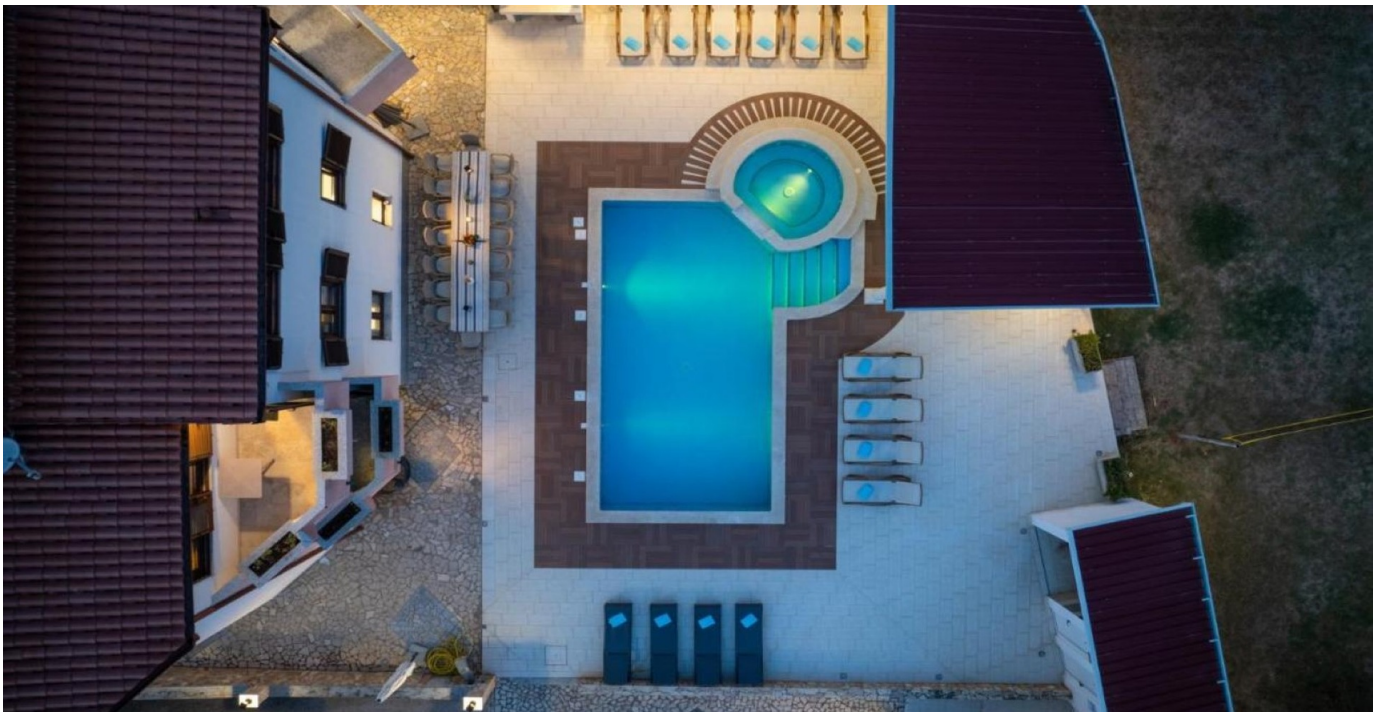
ID: 2109

CASA SPAZIOSA CON POTENZIALE TURISTICO E VISTA MARE

Veruda, Pula

1.401.000 €
2.802 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola. La città vanta una lunga tradizione nella produzione vinicola, nella pesca, nella cantieristica navale e nel turismo. Pola è famosa per il suo imponente anfiteatro romano, uno dei meglio conservati al mondo, che oggi ospita numerosi eventi culturali. Oltre alla sua ricca storia, Pola vanta splendide spiagge e un mare cristallino, che la rendono una meta turistica ambita. La città vanta anche affascinanti musei e piazze pittoresche che riflettono il suo ricco patrimonio culturale.

ID: 2109

In uno degli insediamenti chiamati Veruda, nel comune di Pola, si trova questa spaziosa casa con una superficie abitabile totale di ben 500 m². Questa moderna casa si sviluppa su tre piani e il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. La casa è inoltre dotata di isolamento termico, che migliora ulteriormente l'efficienza energetica e riduce i costi di riscaldamento e raffreddamento.

Il piano terra è composto da due comode camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso diretto alla terrazza. Al piano terra si trovano anche una sauna, una palestra, un tavolo da biliardo e una lavanderia.

Al primo piano si trovano in totale cinque camere da letto matrimoniali, ognuna con TV, bagno privato e terrazza con una splendida vista. Inoltre, c'è una taverna con cucina e una terrazza con un grande tavolo.

Il secondo e ultimo piano di questa splendida casa è composto da un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina e due camere da letto aggiuntive con bagno in comune.

Il cortile della villa offre vari servizi, come una piscina circondata da lettini prendisole, un barbecue, un grande tavolo per le riunioni, una vasca idromassaggio nella parte coperta del cortile, 2 docce e servizi igienici, e un trampolino, altalene e uno scivolo per i più piccoli.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2109
PREZZO	1.401.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	500 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1995.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	9
BUONI SCONTO	8	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Taverna, locale tecnico
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično

TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2109

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale