ID: 2120

AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON ANALISI DI FATTIBILITÀ COSTRUZIONISTA

Barban

185.000 €
55 €/m²







Barbana è una piccola cittadina storica situata nell'Istria centrale, nota per le sue mura medievali, la tradizione e gli eventi culturali. L'evento più famoso di Barbana è la Trka na prstenac, una gara cavalleresca che si tiene fin dal XVII secolo. Circondata da splendide colline e da una natura incontaminata, Barbana offre un ambiente tranquillo per chi desidera godersi la storia, la gastronomia locale e la tradizione istriana, lontano dal caos e dalla frenesia della vita moderna.

Questo terreno edificabile di 3352 m² consente la costruzione di una casa unifamiliare o di un condominio con 3-6 unità abitative, con parcheggio obbligatorio per ogni unità. Il terreno deve

avere una superficie minima di 500 m², con una distanza di 4 m dal confine del terreno e di 5 m dalla linea di demarcazione. Sono consentiti un massimo di tre piani fuori terra, incluso il piano terra, con un'altezza al cornicione di 7,5 m per le case unifamiliari o di 9 m per i condomini. È possibile costruire edifici ausiliari come garage e piscine, e il tetto può essere piano o leggermente inclinato fino al 30%. L'accesso al terreno è attualmente limitato, poiché attraversa una strada esterna all'area di costruzione e richiede ampliamenti e ristrutturazioni in conformità con il piano regolatore. Anche gli allacciamenti idrici, fognari ed elettrici devono essere assicurati prima della costruzione.

Questo terreno edificabile offre un'eccellente opportunità di sviluppo in un ambiente tranquillo e con ampia privacy. Grazie alle sue dimensioni di 3352 m² e alla sua pulizia, è ideale per la costruzione di strutture residenziali o turistiche. La posizione permette di godere della natura e della pace, pur essendo abbastanza vicina alle principali strade e ai servizi dell'Istria. Questa proprietà offre un potenziale eccezionale per chi cerca un'oasi di pace o desidera investire in un futuro sviluppo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, SI PREGA DI CONTATTARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2120
PREZZO	185.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.352 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2120

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale