



AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON ANALISI DI FATTIBILITÀ COSTRUZIONISTA

 Barban

 **185.000 €**
55 €/m²



Barbana è una piccola cittadina storica situata nell'Istria centrale, nota per le sue mura medievali, la tradizione e gli eventi culturali. L'evento più famoso di Barbana è la Trka na prstenac, una gara cavalleresca che si tiene fin dal XVII secolo. Circondata da splendide colline e da una natura incontaminata, Barbana offre un ambiente tranquillo per chi desidera godersi la storia, la gastronomia locale e la tradizione istriana, lontano dal caos e dalla frenesia della vita moderna.

Questo terreno edificabile di 3352 m² consente la costruzione di una casa unifamiliare o di un condominio con 3-6 unità abitative, con parcheggio obbligatorio per ogni unità. Il terreno deve



avere una superficie minima di 500 m², con una distanza di 4 m dal confine del terreno e di 5 m dalla linea di demarcazione. Sono consentiti un massimo di tre piani fuori terra, incluso il piano terra, con un'altezza al cornicione di 7,5 m per le case unifamiliari o di 9 m per i condomini. È possibile costruire edifici ausiliari come garage e piscine, e il tetto può essere piano o leggermente inclinato fino al 30%. L'accesso al terreno è attualmente limitato, poiché attraversa una strada esterna all'area di costruzione e richiede ampliamenti e ristrutturazioni in conformità con il piano regolatore. Anche gli allacciamenti idrici, fognari ed elettrici devono essere assicurati prima della costruzione.

Questo terreno edificabile offre un'eccellente opportunità di sviluppo in un ambiente tranquillo e con ampia privacy. Grazie alle sue dimensioni di 3352 m² e alla sua pulizia, è ideale per la costruzione di strutture residenziali o turistiche. La posizione permette di godere della natura e della pace, pur essendo abbastanza vicina alle principali strade e ai servizi dell'Istria. Questa proprietà offre un potenziale eccezionale per chi cerca un'oasi di pace o desidera investire in un futuro sviluppo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, SI PREGA DI CONTATTARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Barban | ID DELL'IMMOBILE | 2120 |
| PREZZO | 185.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 3.352 M ² |
| ORIENTAMENTO | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A | VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)