



## AMPIO TERRENO EDIFICABILE

📍 Šajini, Barban

🏠 129.900 €  
28 €/m<sup>2</sup>



La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente.

Questo spazioso terreno edificabile, con una superficie totale di 4.656 m<sup>2</sup>, si trova nel comune di Barbana, in un tranquillo villaggio a soli venti chilometri da Pola. Il terreno è ben asfaltato e dotato di infrastrutture all'ingresso. Presenta una forma regolare, un terreno misto e irregolare con una valle, che si presta idealmente alla costruzione di uno o più edifici con vigneto, uliveto, piscine e una splendida vista aperta sul paesaggio da ogni nuovo edificio. È



interamente edificabile e si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di supporto, in un piccolo villaggio istriano dall'atmosfera unica.

Il terreno sopra menzionato rappresenta una proprietà ideale per uno o più futuri proprietari grazie alla sua ampia superficie, alla posizione tranquilla e alla possibilità di realizzare strutture per attività di ristorazione e noleggio, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento o la costruzione di una struttura da utilizzare per una piacevole vita familiare in una posizione tranquilla e silenziosa, ma vicina a tutti i servizi necessari.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

|                            |                    |                             |                      |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE                  | Šajini, Barban     | ID DELL'IMMOBILE            | 2126                 |
| PREZZO                     | 129.900 €          | TIPO                        | Terreno              |
| TIPO DI TERRENO            | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE                  | 4.656 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | SUD-OVEST          | UNO SGUARDO A               | NATURA E VERDE       |
| NUMERO DI PIANI            | -                  | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                    |
| DISTANZA DAL MARE          | -                  | DISTANZA DAL CENTRO         | -                    |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO           | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                   |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -                  | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                    |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)