ID: 2129

AMPIA AREA DI 35.500 m2 PER LA COSTRUZIONE DI UN HOTEL IN POSIZIONE UNICA

Galižana, Vodnjan

1 €







POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE:

1. HOTEL CON TRE DEPANDANCE

2. VILLE, PICCOLE STRUTTURE RICETTIVE, B&B E PICCOLO HOTEL

3. SERVIZI AGGIUNTIVI OLTRE A QUANTO SOPRA INDICATO:

3.1. RECEPTION

3.2. SERVIZI DI RISTORAZIONE PER L'INTRATTENIMENTO E IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI (PISCINA, PARCHI GIOCHI, ECC.)

3.3. SERVIZI DI RISTORAZIONE PER LA RISTORAZIONE

La Regione Istriana, come regione, rappresenta una splendida penisola con un clima mediterraneo ideale, bellezze naturali uniche e ottimi collegamenti stradali e aerei con il resto d'Europa. Nella parte sud-occidentale dell'Istria si trova la città di Dignano, una città ricca di patrimonio storico e culturale, con una posizione meravigliosa e un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni, offrendo ai suoi residenti l'opportunità di vivere, divertirsi e investire in una posizione tranquilla in un ambiente mozzafiato.

Nella zona della città di Dignano, in una posizione molto tranquilla e unica, disponiamo di un terreno edificabile-agricolo di 35.500 m² con vista sul mare, sulla città di Pola e sulle isole Brioni. La destinazione d'uso dell'area è prevista dal piano regolatore generale a tutti i livelli, per scopi ricettivi e turistici di 20.000 m², mentre la restante superficie di 15.500 m² è destinata a scopi agricoli. Su questa considerevole area, abbiamo potuto costruire un hotel, un hotel con tre dependance, unità abitative come ville o una pensione, che comprende la costruzione di una reception, un ristorante, un ristorante per l'intrattenimento e strutture sportive e ricreative (piscina, campi da gioco, parchi e simili). Attualmente, l'area sopra menzionata conta 900 ulivi di 22 anni, accuratamente curati e trattati secondo standard ecologici con certificato ecologico, che contribuiscono annualmente a una notevole produzione di olio. Un grande vantaggio di questa proprietà è la possibilità di acquistare un'area di terreno più ampia confinante con il terreno oggetto della vendita; la proprietà comprende anche un grande uliveto ecologico e un bosco secolare, che creano un'atmosfera di contatto con la natura e il verde, con un potenziale commerciale e consentono al futuro proprietario di espandere la propria attività. La proprietà ha una strada di accesso ben curata, una documentazione impeccabile, si trova in una posizione molto tranquilla ma al tempo stesso attraente e, già da ora, senza ulteriori investimenti, consente al futuro proprietario un sicuro ritorno sull'investimento sotto forma di produzione e vendita del proprio olio d'oliva ecologico. Un aspetto importante è l'elevato coefficiente di edificabilità dell'area, pari a ben 4.000 m², e il coefficiente di utilizzo di 6.000 m², che ci offrono ulteriori vantaggi nella pianificazione degli investimenti, nonché la destinazione d'uso dello spazio prevista dai piani regolatori di tutti i livelli di ospitalità e turismo, consentendo al futuro proprietario di ottenere rapidamente il permesso di costruire e di iniziare i lavori di costruzione dopo la preparazione del progetto principale.

Il terreno sopra menzionato rappresenta una proprietà molto interessante, unica e attraente, considerando la sua ampia superficie, l'orientamento ideale, la vista mare e le varie possibilità che offre, con un grande potenziale commerciale.

In conformità con l'ordine del committente, l'immobile viene venduto in modo tale che tutte le altre informazioni per i potenziali acquirenti vengano fornite solo dopo la data concordata per la visione e la presentazione, nonché la firma del verbale di ispezione dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

ID: 2129

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2129
PREZZO	1 €	TIPO	Albergo
SUPERFICIE	35.500 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	40
BUONI SCONTO	30	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	40
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2129

Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica
- Šuma

Vedi l'annuncio originale