ID: 2145

VILLA RUSTICA UNICA CON AMPIO TERRENO EDIFICABILE

Pula

850.000 €
3.269 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Non lontano dal centro di Pola, in una posizione tranquilla, si trova questa esclusiva villa in pietra con piscina. Il terreno su cui sorge questa proprietà esclusiva si estende per quasi 2500 m², di cui 1200 m² adatti alla costruzione di un nuovo edificio. La superficie abitabile della villa è di 260 m². La posizione tranquilla è dovuta al fatto che la proprietà si trova all'interno di

un'antica cava romana, la cui vista è visibile sia dalla villa stessa, sia dal cortile e dalla piscina, circondata da rocce naturali.

La villa è composta da:

PIANO TERRA:

1° unità abitativa (soggiorno con cucina e sala da pranzo + 1 camera da letto + 1 bagno + accesso a una terrazza coperta al 1° piano)
2° unità abitativa (soggiorno con cucina e sala da pranzo + 2 camere da letto + 1 bagno + accesso a una terrazza coperta e piscina)

1° PIANO:

3° unità abitativa con ingresso indipendente (cucina con sala da pranzo + 3 camere da letto + 2 bagni)

GIARDINO:

Piscina
Terrazza solarium,
Terrazza coperta
Camino
Ampio cortile
Questa villa unica è arredata in stile rustico, con pietra naturale conservata e infissi in legno. 3 condizionatori inverter vengono utilizzati per il raffreddamento e il riscaldamento, e anche le stufe a legna possono essere utilizzate per il riscaldamento. Ci sono 6 posti auto nel cortile.

PUNTI SALIENTI:

Design rustico
Posizione unica
Vicinanza al mare 1,2 km
Piscina 56 m^2
Terreno edificabile 1200 m^2

L'immobile, grazie alla sua posizione tranquilla, alla superficie utile, all'ampio giardino, alla vicinanza alle aree urbane e alla posizione tranquilla immersa nella natura, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godimento per la vita familiare. Il terreno edificabile all'interno del giardino offre la possibilità di costruire un'altra villa o casa.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

ID: 2145

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2145
PREZZO	850.000 €	TIPO	Villa

ID: 2145

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale