ID: 2174

ESCLUSIVA PROPRIETÀ RUSTICA CON POTENZIALE PER LA COSTRUZIONE DI UN HOTEL

Beram, Pazin

625.000 €
1.042 €/m²







Pisino è una città situata nel cuore della penisola istriana, ricca di risorse naturali, che di anno in anno offre un numero crescente di eventi ed è il centro della vita culturale, sportiva, educativa, economica e di intrattenimento, con un crescente flusso turistico.

In un piccolo villaggio a soli 5 km da Pisino, si trova questa splendida proprietà con antichità in una posizione invidiabile, adiacente a un terreno edificabile di circa 4.000 m² e a un terreno agricolo estremamente spazioso di 15.400 m², che insieme rappresentano un eccezionale complesso immobiliare con un elevato potenziale. È stato proposto un progetto per l'adattamento degli antichità, nonché un permesso di costruire e le utenze sono pagate. Gli

immobili sono dotati di contatori di elettricità e acqua. Modificando il progetto, è possibile realizzare un hotel che, con un ampio terreno, possa soddisfare diversi criteri, a seconda delle esigenze dell'acquirente, in termini di spazio per le strutture di supporto dell'hotel, come piscina, parco giochi, campi sportivi, ecc.

Il progetto attuale comprende: il piano terra dell'edificio, dove si trovano un ingresso coperto, due cucine, una taverna, un ripostiglio, una cantina, due bagni, due bagni, una lavanderia, una palestra, un locale caldaia, un soggiorno con sala da pranzo, due camere da letto con un edificio ausiliario che fungerebbe da cucina estiva con ripostiglio e bagno. Il primo piano comprenderebbe una balidura, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, uno spazio con camino, una terrazza coperta, una terrazza con cisterna, sei camere da letto, un bagno, quattro bagni. Nella mansarda della proprietà si troverebbe una galleria composta da una scala, una camera da letto, un bagno, un guardaroba e una zona relax.

La proprietà è degna di nota e molto interessante considerando la sua superficie edificabile, i terreni edificabili e agricoli, la posizione tranquilla e la possibilità di svolgere diverse attività in termini di turismo, ristorazione e costruzione di un hotel con tutti i servizi annessi, nonché la possibilità di un'azienda agricola a conduzione familiare (OPG), ecc.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Beram, Pazin	ID DELL'IMMOBILE	2174
PREZZO	625.000 €	TIPO	Albergo
SUPERFICIE	600 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	19.400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	20
BUONI SCONTO	20	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2174

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale