



CASA CON DUE UNITA' RESIDENZIALI E PISCINA

Šišan, Ližnjan

778.500 €
3.204 €/m²



Ližnjan è un villaggio nell'estremo sud-est dell'Istria. Si trova su un pendio che degrada verso il mare. La posizione geografica di Ližnjan offre una vista sul Golfo del Quarnero, che si estende fino alle isole di Cherso e Lussino. Il comune di Ližnjan comprende anche i vicini insediamenti di Valtura, Muntić, Jadreške e Šišan.

Una casa in costruzione con una superficie abitabile totale di 243 m² è in vendita a Šišan. Si trova su un lotto di terreno di 506 m² ed è un edificio indipendente composto da piano terra e primo piano. È di costruzione moderna, con materiali di alta qualità e finestre in PVC. Il piano terra è open space e comprende una cucina con sala da pranzo e una zona giorno con accesso alla terrazza e alla piscina, due camere da letto e un bagno.



Al primo piano si trovano una cucina con soggiorno, due camere da letto, un bagno e una terrazza con vista mare.

La casa è attualmente in fase di costruzione grezza e viene venduta come tale. È possibile un accordo con l'investitore per la continuazione dei lavori di costruzione.

Appartamento 1 al piano terra - 125,39 m², composto da: ingresso 7,20 m², soggiorno con cucina e sala da pranzo 40,20 m², camera 1: 13,35 m², camera: 13,60 m², bagno 9,35 m², ripostiglio 3,09 m² e terrazza coperta 20 m².

Appartamento 2 al primo piano - 118,33 m², composto da: ingresso 1,72 m², soggiorno con cucina e sala da pranzo 42,72 m², camera 1: 12,65 m², camera 2: 12,65 m², bagno 13,75 m², terrazza scoperta 29 m². La superficie d'ingresso è di 7,15 m², mentre la superficie della scala è di 11,45 m².

L'immobile si trova a pochi passi dal centro, circondato da case vacanze, il che lo rende una posizione interessante sia per vivere che per investire nel turismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2177
PREZZO	778.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	243 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	506 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Città e mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-



PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)