




## AMPIO E SPAZIOSO APPARTAMENTO IN BUONA POSIZIONE PER INVESTIMENTO

 Krnjevo, Rijeka

 **330.000 €**  
1.793 €/m<sup>2</sup>



La città di Fiume è la terza città più grande della Croazia, situata nel Golfo del Quarnero, il più grande porto croato e sede della Regione litoraneo-montana. Un tempo famosa città industriale e portuale, oggi è una moderna città studentesca con un ricco patrimonio industriale e un nuovo porto.

Non lontano dal centro di Fiume, nella zona di Krnjevo, vendiamo un ampio appartamento di 184 m<sup>2</sup> al piano terra di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento ha un ingresso separato dagli altri inquilini e si estende su tutto il piano terra. L'orientamento dell'appartamento è ideale, a sud-est. L'appartamento necessita di una completa



ristrutturazione e l'acquirente può adattare questo ampio spazio alle proprie esigenze e desideri.

Grazie alla sua ottima posizione, questo immobile si trova a pochi passi da negozi, stazione degli autobus, scuola elementare e centro commerciale ed è un ottimo investimento per spazi commerciali.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Krnjevo, Rijeka	ID DELL'IMMOBILE	2180
PREZZO	330.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	184 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)