



OTTIMO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

📍 Šajini, Barban

🏠 139.900 €
63 €/m²



Barbana è un incantevole borgo medievale situato nell'entroterra istriano. Questo luogo è ricco di storia, tradizione e bellezze naturali, ed è noto anche per il suo ricco patrimonio culturale, che si manifesta attraverso eventi come la "Trka na prstenac", un gioco cavalleresco che si tiene ogni anno e attrae visitatori da tutta la regione. Barbana è un luogo tranquillo, ideale per chi cerca una vita rilassata lontano dalla folla cittadina, ma allo stesso tempo abbastanza vicino al mare e alle città costiere. Oltre ai siti storici e agli eventi culturali, Barbana offre anche numerose opportunità per una vacanza attiva nella natura. Gli amanti dell'avventura



possono godersi percorsi ciclabili ed escursionistici, esplorando i villaggi circostanti, i boschi e le bellezze naturali che circondano questa città.

Questo terreno edificabile di 2.216 m² si trova a Šajine, nel comune di Barbana, e offre un potenziale edificabile eccezionale. Ha una forma regolare e una superficie piana, che consente una facile pianificazione della costruzione e l'adattamento a diverse tipologie di edifici. Il terreno è dotato di quattro strade di accesso, due delle quali sono completamente percorribili da camion e altri veicoli, il che facilita il trasporto e la logistica durante la costruzione. Anche le infrastrutture sono vicine: gli allacciamenti idrici ed elettrici si trovano a soli 50 metri dal terreno, il che riduce significativamente i costi e i tempi necessari per l'allacciamento alla rete.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità. La sua posizione a Šajine offre tutti i vantaggi di vivere nella natura, con facile accesso alle infrastrutture di base e vicinanza a centri abitati più grandi. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo perfetto per una casa familiare, una casa per il fine settimana o un progetto di investimento, ideale per chiunque desideri godersi la rilassata vita istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Šajini, Barban | ID DELL'IMMOBILE | 2185 |
| PREZZO | 139.900 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 2.216 M ² |
| ORIENTAMENTO | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A | VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)