ID: 2185

OTTIMO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Šajini, Barban

139.900 €
63 €/m^2







Barbana è un incantevole borgo medievale situato nell'entroterra istriano. Questo luogo è ricco di storia, tradizione e bellezze naturali, ed è noto anche per il suo ricco patrimonio culturale, che si manifesta attraverso eventi come la "Trka na prstenac", un gioco cavalleresco che si tiene ogni anno e attrae visitatori da tutta la regione. Barbana è un luogo tranquillo, ideale per chi cerca una vita rilassata lontano dalla folla cittadina, ma allo stesso tempo abbastanza vicino al mare e alle città costiere. Oltre ai siti storici e agli eventi culturali, Barbana offre anche numerose opportunità per una vacanza attiva nella natura. Gli amanti dell'avventura

possono godersi percorsi ciclabili ed escursionistici, esplorando i villaggi circostanti, i boschi e le bellezze naturali che circondano questa città.

Questo terreno edificabile di 2.216 m² si trova a Šajine, nel comune di Barbana, e offre un potenziale edificabile eccezionale. Ha una forma regolare e una superficie piana, che consente una facile pianificazione della costruzione e l'adattamento a diverse tipologie di edifici. Il terreno è dotato di quattro strade di accesso, due delle quali sono completamente percorribili da camion e altri veicoli, il che facilita il trasporto e la logistica durante la costruzione. Anche le infrastrutture sono vicine: gli allacciamenti idrici ed elettrici si trovano a soli 50 metri dal terreno, il che riduce significativamente i costi e i tempi necessari per l'allacciamento alla rete.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità. La sua posizione a Šajine offre tutti i vantaggi di vivere nella natura, con facile accesso alle infrastrutture di base e vicinanza a centri abitati più grandi. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo perfetto per una casa familiare, una casa per il fine settimana o un progetto di investimento, ideale per chiunque desideri godersi la rilassata vita istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šajini, Barban	ID DELL'IMMOBILE	2185
PREZZO	139.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.216 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2185

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale