ID: 2187

IN VENDITA: SPLENDIDA CASA CON DIVERSI APPARTAMENTI E TERRENO EDIFICABILE

Vabriga, Tar

541.000 €
2.576 €/m^2







Torre (Tar) è una cittadina tranquilla e pittoresca situata sulla costa occidentale dell'Istria, tra Parenzo e Cittanova. Nota per la sua ricca storia, Torre (Tar) trasuda un autentico spirito istriano e attrae visitatori per le sue bellezze naturali, il patrimonio culturale e la vicinanza al Mar Adriatico. Circondata da uliveti, vigneti e pittoresche case in pietra, Torre (Tar) offre l'ambiente ideale per chi desidera godersi uno stile di vita più lento e rilassato, lontano dal caos e dalla frenesia della città. La vicinanza al mare permette agli amanti della natura e del tempo libero di godersi i numerosi sentieri ciclabili ed escursionistici, e nei mesi estivi turisti

e gente del posto visitano le spiagge vicine e si divertono con una vasta gamma di attività acquatiche.

Questa proprietà in vendita vicino a Torre (Tar) si trova ad Vabriga, una piccola cittadina vicino a Torre (Tar) e si estende su un terreno di 1035 m² e comprende la casa principale, un cortile, un appartamento separato, una taverna e un terreno edificabile di circa 450 m². La casa ha una superficie totale di 150 m² ed è composta da due appartamenti separati, ciascuno di circa 75 m², uno al piano terra e l'altro al primo piano, con ingressi indipendenti. L'appartamento al primo piano dispone di un balcone di 30 m² con una splendida vista mare, mentre l'appartamento al piano terra ha una terrazza delle stesse dimensioni. Il piano terra separato, adiacente alla casa principale, comprende una splendida taverna di 24 m² e un ulteriore appartamento di 25 m², con la possibilità di unire questi spazi e trasformarli in un'area benessere.

L'appartamento al piano terra di questa casa in pietra è composto da un ingresso, un'ampia terrazza, una taverna con camino, un soggiorno, una cucina, un ampio bagno, una lavanderia e una spaziosa camera da letto, mentre l'appartamento al primo piano di questa casa è composto da un ingresso, un'ampia terrazza con vista mare, un ampio soggiorno con aria condizionata, una cucina, una camera da letto più grande e una leggermente più piccola e un ampio bagno.
L'unità separata è composta da una taverna di circa 100 m². 30 m² e un appartamento di circa 30 m². Il terreno edificabile nelle immediate vicinanze della casa e dell'unità separata attualmente ospita quindici ulivi curati con cura e un frutteto. È adatto anche per la costruzione di un'altra casa, un edificio residenziale più piccolo o una piscina.
La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas e include anche 3 condizionatori. Gli infissi sono nuovi in PVC in ottime condizioni.

L'immobile, oggetto di ristrutturazione, offre davvero una moltitudine di possibilità sia per l'abitazione che per l'investimento. L'ottima posizione esalta la bellezza di questa proprietà, che trasuda pace, privacy, vicinanza al mare e altri comfort necessari per la vita quotidiana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vabriga, Tar	ID DELL'IMMOBILE	2187
PREZZO	541.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	210 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	836 m²

ID: 2187

ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	4
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Centralno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran, Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2187

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale