ID: 2196

EDIFICABILE ESCLUSIVO E SPAZIOSO VICINO A POLA

Loborika, Marčana

89.900 €
67 €/m²







Loborika è un insediamento appartenente al Comune di Marčana, situato a soli 7 minuti di auto dalla città di Pola e a 4 minuti di auto dall'aeroporto di Pola e dalla Y istriana. Nel centro dell'insediamento si trovano un negozio, una scuola, un ristorante e una caffetteria, ed è circondato da campi verdi e da una natura meravigliosa. Lo sviluppo delle infrastrutture e delle strutture di supporto ha reso questo insediamento ancora più attraente come luogo per l'acquisto di immobili, poiché coniuga perfettamente la vita rurale con la vicinanza dei servizi urbani.

Questo spazioso terreno edificabile di 1333 m² con una strada di accesso ordinata e di larghezza sufficiente per ottenere un permesso di costruzione si trova a Loborika. Il terreno ha

una forma regolare, mentre tutti i necessari allacciamenti elettrici, idrici e fognari si trovano nelle immediate vicinanze. Si trova in una strada tranquilla, vicino alla strada che porta a Pola, nonché vicino a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana.

Il terreno sopra menzionato rappresenta una proprietà molto interessante grazie alla sua estensione e all'eccellente posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, tra cui la costruzione di un edificio per la vita familiare o la rivendita, nonché la possibilità di realizzare una struttura turistica e di avviare attività di ristorazione e affittarle, garantendo un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2196
PREZZO	89.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.333 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2196

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale