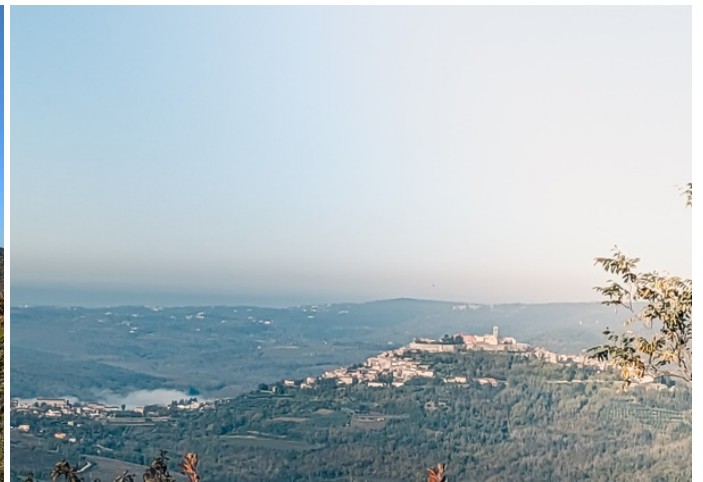




# BELLISSIMO TERRENO EDIFICABILE CON VISTA SU MONTONA

 Pazin

 **220.000 €**  
72 €/m<sup>2</sup>



Pisino è una cittadina situata nel cuore dell'Istria, conosciuta come il centro dell'Istria, ma anche come uno dei centri storici più antichi di questa penisola. La città sorge sopra l'imponente abisso della Foiba di Pisino, un fenomeno naturale che ha ispirato molti artisti e scrittori, tra cui Jules Verne. La Fortezza di Pisino, o Castello, situata sopra la grotta, domina il paesaggio da secoli e oggi ospita un museo storico, preservando il ricco patrimonio di questa regione. Passeggiando per la città, si può percepire la combinazione di architettura medievale, tradizione e vita quotidiana moderna. Qui si possono gustare autentiche specialità istriane, vini locali e le bellezze naturali che circondano la città. Lungo la Foiba di Pisino, i visitatori



possono esplorare numerosi sentieri e strade di montagna che conducono attraverso una natura incontaminata e pittoreschi villaggi circostanti.

Proprio vicino a Pisino, in una delle zone più belle con una vista perfetta, si trova questo terreno con un incredibile potenziale di 3.059 m<sup>2</sup>, di cui circa 1.600 m<sup>2</sup> edificabili. Il terreno presenta una pendenza molto dolce e una vista diretta su una delle città più belle e particolari dell'Istria: Montona. Parte del terreno ospita anche un antico vigneto, che contribuisce all'autenticità e all'unicità del terreno stesso. Sia che si tratti di una villa a tema ispirata al vino o di un'unità residenziale con un bellissimo cortile, costituito da un antico vigneto e una vista unica su Montona, l'ampiezza del terreno è eccellente per la costruzione, il che apre le porte a qualsiasi progetto.

Se desiderate una vista autentica e l'atmosfera della meravigliosa Istria, questo è qualcosa che vale la pena vedere e considerare. Questo terreno offre un'opportunità straordinaria per chiunque cerchi un luogo con l'autentico fascino istriano, la bellezza naturale e la ricca storia. La sua posizione con vista su Montona e sui vigneti circostanti lo rende ideale per la costruzione di una villa o di un edificio residenziale che unisca tradizione e modernità. Vicino alla storica Pisino, questo terreno offre pace, bellezza e la possibilità di creare uno spazio unico nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	2200
PREZZO	220.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.059 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	CITTÀ
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)