ID: 2201

SPAZIOSO APPARTAMENTO CON MOLTO POTENZIALE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Mareda, Novigrad

186.900 €
3.398 €/m^2







Cittanova è un'incantevole cittadina sulla costa occidentale dell'Istria, nota per la sua ricca storia, il suo patrimonio culturale e le sue bellezze naturali. Situata su una piccola penisola, questa città costiera emana un autentico spirito mediterraneo e le sue strette vie in pietra, le sue antiche case e i suoi palazzi veneziani testimoniano un lungo e ricco passato. Cittanova ha subito diverse influenze per secoli, che hanno lasciato il segno nell'architettura, nei costumi e nella cultura di questo luogo. La città è orgogliosa delle sue mura storiche ben conservate, delle sue chiese e della chiesa romanica di San Pelagio con la sua cripta, un'attrazione unica in tutta l'Istria.

ID: 2201

Proprio vicino a Cittanova, a Mareda, una zona più tranquilla di Cittanova, più vicina alla natura, si trova questo spazioso appartamento al piano terra di 55 m². L'appartamento dispone anche di un cortile adibito a giardino, che offre ulteriore tranquillità e verde all'appartamento stesso. Offre potenziale come investimento per l'affitto turistico, poiché si trova vicino a un villaggio turistico o per l'alloggio privato. L'appartamento è completamente attrezzato con infissi in PVC, la stufa a gas fornisce un riscaldamento adeguato, il laminato è installato e le piastrelle sono in buone condizioni, ed è anche possibile installare una stufa a legna poiché l'appartamento è dotato di canna fumaria. Di fronte all'appartamento si trova una terrazza con giardino verde. L'appartamento è composto da: un soggiorno molto spazioso, una camera da letto, una terrazza, un bagno e un ripostiglio.

Questo appartamento in una zona tranquilla di Cittanova è un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio confortevole e funzionale. Con un giardino privato che offre maggiore privacy e la possibilità di rilassarsi, l'appartamento è ideale sia per l'affitto turistico che per la residenza privata. La vicinanza a tutti i servizi, insieme a attrezzature di qualità e una posizione tranquilla, rendono questa proprietà un'ottima scelta per un investimento in una delle zone costiere più belle dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Mareda, Novigrad	ID DELL'IMMOBILE	2201
PREZZO	186.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1984.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	39 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2201

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale