ID: 2206

TERRENO EDIFICABILE MOLTO ADATTO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Svetvinčenat

63.000 €
125 €/m^2







Sanvincenti è un bellissimo villaggio situato nel cuore dell'Istria, che vanta una ricca storia, un'architettura ben conservata e un'atmosfera indimenticabile. La città è famosa per il suo imponente castello medievale, che domina la piazza e testimonia i tempi passati. Sanvincenti è il centro di eventi culturali e storici, come il famoso Festival Teatrale Mediterraneo, che attrae visitatori da tutto il mondo. La natura circostante, con colline, uliveti e vigneti, lo rende una destinazione ideale per gli amanti della vita tranquilla e della natura. Sebbene il villaggio sia tranquillo e silenzioso, è facilmente raggiungibile da città più grandi come Parenzo e

ID: 2206

Rovigno. Sanvincenti è il luogo perfetto per chiunque desideri godersi l'autentica atmosfera istriana e il ricco patrimonio culturale.

Proprio nelle vicinanze di Sanvincenti, ci sono quattro lotti di terreno edificabili di 500 m², 503 m², 502 m² e 1115 m². I terreni sono di forma regolare, parcellizzati, molto curati e adatti a diverse tipologie edilizie. I terreni più piccoli sono puliti e pronti per il permesso di costruire, mentre la richiesta di permesso di costruire per il terreno di 1115 m² con il progetto è già stata presentata e si prevede che arriverà il prima possibile. Inoltre, per il terreno di 1115 m², tutte le bollette di acqua ed elettricità sono state pagate.

Questi terreni vicino a Sanvincenti rappresentano un'eccellente opportunità di investimento, sia per la costruzione di case unifamiliari che di strutture turistiche. Data la posizione favorevole, le condizioni ben tenute e la possibilità di ottenere permessi di costruzione, questa è un'opportunità ideale per coloro che desiderano godersi la natura e l'ambiente culturale istriano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2206
PREZZO	63.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	503 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2206

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale