



## TERRENO EDIFICABILE MOLTO ADATTO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Svetvinčenat

 **63.000 €**  
125 €/m<sup>2</sup>



Sanvincenti è un bellissimo villaggio situato nel cuore dell'Istria, che vanta una ricca storia, un'architettura ben conservata e un'atmosfera indimenticabile. La città è famosa per il suo imponente castello medievale, che domina la piazza e testimonia i tempi passati. Sanvincenti è il centro di eventi culturali e storici, come il famoso Festival Teatrale Mediterraneo, che attrae visitatori da tutto il mondo. La natura circostante, con colline, uliveti e vigneti, lo rende una destinazione ideale per gli amanti della vita tranquilla e della natura. Sebbene il villaggio sia tranquillo e silenzioso, è facilmente raggiungibile da città più grandi come Parenzo e



Rovigno. Sanvincenti è il luogo perfetto per chiunque desideri godersi l'autentica atmosfera istriana e il ricco patrimonio culturale.

Proprio nelle vicinanze di Sanvincenti, ci sono quattro lotti di terreno edificabili di 500 m<sup>2</sup>, 503 m<sup>2</sup>, 502 m<sup>2</sup> e 1115 m<sup>2</sup>. I terreni sono di forma regolare, parcellizzati, molto curati e adatti a diverse tipologie edilizie. I terreni più piccoli sono puliti e pronti per il permesso di costruire, mentre la richiesta di permesso di costruire per il terreno di 1115 m<sup>2</sup> con il progetto è già stata presentata e si prevede che arriverà il prima possibile. Inoltre, per il terreno di 1115 m<sup>2</sup>, tutte le bollette di acqua ed elettricità sono state pagate.

Questi terreni vicino a Sanvincenti rappresentano un'eccellente opportunità di investimento, sia per la costruzione di case unifamiliari che di strutture turistiche. Data la posizione favorevole, le condizioni ben tenute e la possibilità di ottenere permessi di costruzione, questa è un'opportunità ideale per coloro che desiderano godersi la natura e l'ambiente culturale istriano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2206
PREZZO	63.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	503 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)