



AMPIO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Fažana

 **189.900 €**
229 €/m²



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

Questo spazioso terreno edificabile di 830 m², di forma rettangolare e idealmente orientato a sud-ovest, si trova in una posizione molto tranquilla all'interno del comune di Fasana. Il terreno si trova in un'ottima posizione in una zona molto tranquilla del villaggio, a 1150 metri da splendide spiagge e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, parchi, negozi, bar,



ristoranti e spiagge. Il terreno è pianeggiante, ha una strada di accesso ben tenuta e di larghezza adeguata, gli allacciamenti elettrici e idrici si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, data la presenza di numerosi edifici circostanti, e si trova alla fine della strada su una piccola collina.

Grazie alla sua posizione, superficie e conformazione, questo terreno rappresenta un immobile unico nel suo genere e offre numerose possibilità al futuro acquirente, tra cui la costruzione di una struttura per l'affitto di attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento molto rapido o la costruzione di una struttura in una posizione ideale per la vita quotidiana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2210
PREZZO	189.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	830 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)