



TERRENO EDIFICABILE MOLTO ATTRAENTE CON GRANDE POTENZIALE

 Veli Vrh, Pula

 **207.900 €**
208 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questi due lotti edificabili, con una superficie totale di 1000 m², si trovano nelle immediate vicinanze di Pola, in una suggestiva località chiamata Veli Vrh. L'area è composta da due lotti: uno di 317 m² e l'altro di 683 m². Il lotto di 317 m² è irregolare, ma molto adatto alla costruzione di un parcheggio (sebbene il parcheggio sia già presente, coperto e ghiaioso) e di una strada di accesso, mentre l'altro lotto ha una forma quadrata regolare. Sono presenti allacciamenti



idrici ed elettrici, il che semplifica la costruzione. I lotti sono puliti, ben tenuti e adatti a diverse tipologie edilizie, sia per scopi residenziali che per progetti di investimento.

Questi terreni edificabili nell'affascinante insediamento di Veli Vrh, nelle immediate vicinanze di Pola, rappresentano un'eccellente opportunità di investimento. Grazie alle loro dimensioni, alla loro conformazione e alla posizione favorevole, sono ideali per l'edilizia residenziale o per un progetto di investimento, offrendo un rapido accesso a tutte le attrazioni culturali e turistiche che Pola ha da offrire. Data la crescente popolarità di Pola come destinazione turistica, questi terreni offrono un eccellente potenziale di valorizzazione e sviluppo a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pola	ID DELL'IMMOBILE	2216
PREZZO	207.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.000 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)