ID: 2218

CASA INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON VISTA MARE VICINO ALLA SPIAGGIA

Fažana

489.990 €
4.298 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

A poche decine di metri dal centro di Fasana e a soli 150 metri dalle prime spiagge, si trova questa splendida casa indipendente di 114 m² con un giardino di 400 m². La casa si trova in una posizione molto attraente ed è composta da un ingresso, tre camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina e un bagno. La casa è dotata di infissi in legno e il

sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore interno ed esterno e da una stufa a legna. Nell'ampliamento della casa si trovano un garage, una cucina estiva e due ripostigli ideali per riporre oggetti o per eventuali modifiche, che saranno lasciati al futuro proprietario dell'immobile. Il giardino comprende anche una spaziosa taverna come zona relax, mentre la casa dispone di una terrazza panoramica con una splendida vista sul mare. Il giardino offre la possibilità di 5 posti auto. Al futuro proprietario viene offerta l'opportunità di possedere un immobile estremamente attraente nella posizione desiderata con investimenti mirati o con la possibilità di costruire altri due piani vicino a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana, come negozi, farmacie, ristoranti, asili, scuole, spiagge, lungomare, ecc.

L'immobile, grazie alla sua posizione invidiabile, alla vicinanza alle spiagge, alla vista mare e alla possibilità di arredarlo a piacere, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di avviare un'attività di ristorazione e affitto, il che accelererebbe notevolmente il ritorno sull'investimento, oppure di goderselo per una piacevole vita familiare vicino a tutti i servizi di supporto e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2218
PREZZO	489.990 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	114 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1967.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Garage, due ripostigli, taverna
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice, Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2218

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale