ID: 2223

TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE PER SCOPI RESIDENZIALI A ŠIŠAN

Šišan, Ližnjan

210.000 €
124 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come si può vedere, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Questo ampio terreno edificabile di 1700 m², destinato a uso residenziale, si trova a Šišan, nel comune di Ližnjan. Il terreno è spazioso e offre la possibilità di costruire diversi edifici di varie forme, con una strada di accesso ben curata e di larghezza sufficiente per ottenere il

permesso di costruire. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. Possibilità di costruire 3 piani fuori terra (P+2).

- Proprietà effettiva
- Strada di accesso
- Vicinanza alle infrastrutture
- Possibilità di costruire più edifici

Il terreno vincolato rappresenta una proprietà molto interessante per la sua superficie e l'eccellente posizione tranquilla, nonché per la presenza di tutti i requisiti per l'ottenimento del permesso di costruire. Offre al futuro proprietario diverse possibilità in termini di costruzione di edifici residenziali, ma anche la possibilità di realizzare una struttura turistica e di avviare attività di ristorazione e affitto, garantendo un ritorno molto rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2223
PREZZO	210.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.700 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2223

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale