



## VENDESI SPAZIOSO APPARTAMENTO ARREDATO IN CENTRO CON PARCHEGGIO

 Centar, Pula

 **179.000 €**  
2.887 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo grazioso e spazioso appartamento di 62 m<sup>2</sup> si trova vicino al centro di Pola, al terzo piano di un edificio residenziale. L'appartamento si trova in mansarda ed è composto da: ingresso, bagno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto e una terrazza chiusa. L'appartamento viene venduto arredato e corredato. Il riscaldamento è garantito da



una stufa a legna, mentre il raffrescamento avviene tramite tre condizionatori, uno in ogni stanza. Tutti gli ambienti sono rivestiti in laminato. È possibile trasformare il soggiorno in un'altra camera da letto. Nel cortile dell'edificio è presente un parcheggio privato.

#### PUNTI SALIENTI:

Proprietà eccellente

L'appartamento viene venduto arredato

Posizione attraente con parcheggio privato custodito con portone

Grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto come piscina, scuola, ufficio postale, banca, palestra, mercato, lungomare, centro commerciale, farmacia, ristorante e così via, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2239
PREZZO	179.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)