ID: 2249

SEMINTERRATO CON POSSIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE IN OTTIMA POSIZIONE

Centar, Pula

135.000 €
951 €/m²







Pola è un gioiello storico situato sulla costa occidentale della penisola istriana, in Croazia. Una delle attrazioni più famose della città è l'Arena di Pola, un anfiteatro romano ben conservato, uno dei più grandi e meglio conservati al mondo. La scena gastronomica di Pola offre un'eccellente combinazione di cucina istriana, arricchita da pesce fresco e ingredienti locali.

Non lontano dal centro di Pola si trova questo seminterrato con una superficie totale di 142 m². L'immobile si trova al piano interrato di un edificio residenziale. Il seminterrato è composto da un ingresso, due ampie stanze con finestre, tre stanze più piccole e un bagno.

L'immobile è attualmente utilizzato come seminterrato, ma esiste la possibilità di convertirlo in uso commerciale o residenziale.

Il principale vantaggio di questo seminterrato è la posizione e la sua spaziosità. L'immobile si trova non lontano dal mare, quindi è possibile investire nel settore turistico. Grazie alla vicinanza al centro città, la posizione rappresenta un'opportunità interessante per investimenti commerciali. Gli immobili in queste zone offrono la vicinanza a tutti i servizi (asilo, scuola, clinica, negozi...).

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2249
PREZZO	135.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Plurilocale (5+)	SUPERFICIE	142 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Male	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2249

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale