ID: 2253

TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE

Ližnjan

260.000 €
300 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come si può vedere, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

In esclusiva nella nostra offerta a Lisignano, è in vendita un terreno edificabile di 868 m², destinato a uso residenziale, per il quale è stata presentata una richiesta di permesso di costruire per il progetto di un edificio urbano con quattro unità abitative. Il terreno ha una

forma regolare con una leggera pendenza verso la costa, che offre la possibilità di una vista sul mare dal primo piano e ha una strada di accesso ben curata. L'allacciamento idrico è a pagamento e l'elettricità è situata accanto al terreno. Possibilità di costruire tre piani.

Proprietà effettiva
Strada di accesso
Domanda di permesso di costruire presentata
Il terreno vincolato rappresenta una proprietà molto interessante per la sua estensione, l'eccellente posizione e la vicinanza alle infrastrutture di supporto, nonché per il possesso di tutti i requisiti per l'ottenimento del permesso di costruire. Offre al futuro proprietario diverse possibilità in termini di costruzione di edifici residenziali, ma anche la possibilità di realizzare una struttura turistica e di avviare attività di ristorazione e affittarle, garantendo un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2253
PREZZO	260.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	868 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2253

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale