ID: 2265

AMPIO TERRENO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE PER UNA CASA INDIPENDENTE

Rakalj

199.000 €
70 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e da anni investe nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché al fascino istriano stesso.

Non lontano da Rakalj e Marčana, in un tranquillo villaggio, si trova questo spazioso terreno edificabile di 2841 m². Il terreno ha una forma regolare e dista solo 80 metri dalla strada

principale asfaltata. È stato ottenuto un permesso di costruire per la costruzione di una casa residenziale indipendente a un piano con piscina e una superficie lorda di 228 m². Il vantaggio di questa proprietà è un permesso di costruzione valido con utenze regolarmente pagate e impianti predisposti per l'allacciamento a tutte le infrastrutture. Poiché il terreno edificabile è spazioso, il futuro proprietario ha la possibilità di utilizzare l'intera area e costruire diversi edifici residenziali grazie alla superficie sufficiente.

L'immobile in questione rappresenta un ottimo investimento, considerando la posizione tranquilla, l'ampia area edificabile, il permesso di costruire ottenuto e le utenze pagate, che consentono l'avvio immediato dei lavori e, se desiderato, la costruzione di ulteriori edifici. Rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di costruire un edificio per attività di ristorazione e noleggio, accelerando significativamente il ritorno sull'investimento, oppure di costruire un edificio per una comoda vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rakalj	ID DELL'IMMOBILE	2265
PREZZO	199.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.841 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2265

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale