ID: 2267

TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE IN OTTIMA POSIZIONE

Valtura, Ližnjan

124.900 €
240 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come è evidente, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Questo terreno edificabile di 521 m² si trova a Valtura. Il terreno è di forma rettangolare con una strada di accesso ben curata. Gli allacciamenti per elettricità, acqua e telefono sono presenti sul terreno stesso, ed è stato ottenuto il permesso di costruire per una casa unifamiliare con piscina di 220 m² di superficie lorda e le utenze sono state pagate. Secondo

il progetto, l'edificio residenziale si sviluppa su due piani: il piano terra comprende una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con sala da pranzo, una camera da letto, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno e una scala, mentre il primo piano ospita tre camere da letto, tre bagni, due terrazze, un ripostiglio e un disimpegno. Il terreno è parzialmente delimitato da un muro di mattoni e l'orientamento è ideale, ovvero a sud-ovest. La posizione è eccellente in termini di vicinanza a tutti i servizi come negozi, scuole, ristoranti, farmacie, nonché alle prime spiagge e alla vicinanza al mare.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante grazie alla sua ubicazione e all'eccellente posizione tranquilla, nonché al permesso di costruire ottenuto, che fa risparmiare tempo al futuro proprietario e offre la possibilità di costruire l'edificio immediatamente, offrendo al futuro proprietario la possibilità di costruire edifici per abitarci o rivenderli, nonché la possibilità di costruire un edificio turistico e di avviarlo all'attività di locazione, garantendo un ritorno molto rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Valtura, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2267
PREZZO	124.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	521 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2267

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale