ID: 2274

TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO IN POSIZIONE RICERCATA

Pićan

15.900 €
9 €/m²







Il comune di Pićan si trova nell'Istria centrale ed è noto per la sua ricca storia, l'affascinante architettura e le bellezze naturali. Questa piccola e pittoresca cittadina, ex sede di una diocesi, emana un'autentica atmosfera istriana. Pićan è immersa nel verde, tra vigneti e uliveti, il che la rende un luogo ideale per una vita tranquilla o una fuga nella natura. È anche nota per l'evento "Legendfest", un festival di miti e leggende, che attira ogni anno numerosi visitatori e fa rivivere il ricco patrimonio culturale di questa regione.

In vendita un terreno agricolo di 1.697 m² situato in una posizione sempre più ambita a Pićan. Questo terreno si distingue per il suo terreno pianeggiante e in leggera pendenza, che

consente una facile coltivazione o futuri progetti edilizi qualora si concretizzi la richiesta di urbanizzazione. Un vantaggio particolare del terreno sono le due strade di accesso, una delle quali è direttamente collegata alla strada principale, ed entrambe sono registrate come strade pubbliche, il che garantisce facilità di accesso e comodità.

Pedena, in quanto località in via di sviluppo, sta diventando una località sempre più popolare, nota per la sua bellezza storica e naturale e per la sua apertura all'urbanizzazione. A breve verrà presentata una domanda di urbanizzazione per questo terreno, che ne aumenterà ulteriormente il valore e il potenziale. Questa è un'eccellente opportunità per investire in una zona promettente nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pićan	ID DELL'IMMOBILE	2274
PREZZO	15.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.697 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2274

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale